

نمونه متن شکایت از موجر

ریاست محترم دادگاه/شورای حل اختلاف

موضوع: شکایت از موجر به دلیل عدم انجام تعهدات قانونی

با سلام و احترام

اینجانب [نام و نام خانوادگی شاکی]..... به شماره ملی مستاجر ملک واقع در که مطابق با قرارداد اجاره به تاریخ با موجر محترم، آقای/خانم تنظیم و امضا شده است، با احترام به استحضار می‌رسانم که موجر به تعهدات خود طبق مفاد قرارداد و قوانین مربوطه عمل نکرده است.

با توجه به مفاد قرارداد اجاره، موجر موظف بوده است تعمیرات اساسی ملک را در صورت نیاز و در زمان‌های معین انجام دهد. اما متأسفانه با وجود نیاز فوری به تعمیرات در بخش‌های مختلف ملک، از جمله [ذکر مشکلات، مانند خرابی سیستم برق، نشتی آب، مشکلات ساختمانی و...]، موجر از انجام وظایف خود سرباز زده و با وجود درخواست‌های مکرر اینجانب، هیچ‌گونه اقدامی برای تعمیرات ملک انجام نداده است.

این امر باعث شده تا شرایط سکونت و فعالیت در ملک بسیار سخت و خطرناک شود و به دلیل خرابی‌های متعدد، بنده متحمل خسارات مالی و روانی زیادی شده‌ام. با توجه به این شرایط و عدم همکاری موجر، ناچار به ارائه شکایت شده‌ام و از آن مقام محترم تقاضا دارم تا با بررسی دقیق موضوع و با استناد به قوانین و مقررات مربوطه، دستورات لازم برای الزام موجر به انجام تعهدات و جبران خسارات وارده را صادر فرماید.

با تشکر و احترام نام و نام خانوادگی شاکی: امضا: تاریخ: