

نمونه شکایت از موجر

خواسته:

شرح شکایت از موجر به دلیل تخلف از قرارداد اجاره و درخواست اجرای شرایط قرارداد.

مشتکی عنه (موجر):

نام: ... (نام موجر)

کد ملی: ... (کد ملی موجر)

آدرس: ... (آدرس کامل موجر)

مشخصات خواهان (مستأجر):

نام: ... (نام مستأجر)

کد ملی: ... (کد ملی مستأجر)

آدرس: ... (آدرس کامل مستأجر)

مقدمه:

احتراماً به استحضار می‌رساند که اینجانب به عنوان مستأجر، در تاریخ ... (تاریخ تنظیم قرارداد)، قرارداد اجاره‌ای با موجر (نام موجر) برای اجاره مغازه به آدرس ... (آدرس دقیق مغازه) منعقد نموده‌ام. متأسفانه موجر از انجام تعهدات خود در این قرارداد تخلف نموده است که موجب زیان‌های مادی و معنوی به اینجانب شده است.

شرح تخلف:

1. عدم تحویل مغازه در شرایط توافقی:

موجر طبق بند ۲ قرارداد موظف به تحویل مغازه در شرایط مناسب بود، اما متأسفانه مغازه در تاریخ تحویل با مشکلاتی نظیر ... (مشکلات موجود در مغازه، مانند خرابی تاسیسات، وضعیت بهداشتی نامناسب و غیره) مواجه بود که موجب زیان‌های مالی برای اینجانب گردید.

2. عدم رعایت شرایط پرداخت اجاره‌بها:

طبق بند ۴ قرارداد، پرداخت اجاره‌بها باید به‌موقع و مطابق با تاریخ‌های مشخص انجام می‌گرفت، اما موجر بدون اطلاع قبلی مبلغ اجاره را افزایش داده و مستأجر را تحت فشار گذاشته است.

3. عدم انجام تعمیرات ضروری:

موجر طبق بند ۷ قرارداد موظف به انجام تعمیرات اساسی و نگهداری از ملک اجاره‌ای بود، اما از انجام تعمیرات ضروری مانند ... (ذکر تعمیرات مورد نیاز) خودداری کرده است که این موضوع باعث مشکلاتی برای فعالیت تجاری اینجانب گردید.

درخواست‌ها:

با توجه به موارد فوق، اینجانب خواستار موارد زیر از دادگاه محترم می‌باشم:

1. اعمال شرایط قرارداد: الزام موجر به اجرای شرایط قرارداد اجاره، از جمله تحویل ملک در شرایط مناسب و انجام تعمیرات لازم.

2. پرداخت خسارت: جبران خسارت‌های مادی و معنوی ناشی از تخلف موجر در اجرای تعهدات خود.

3. کاهش اجاره‌بها: درخواست کاهش اجاره‌بها به میزان متناسب با وضعیت مغازه در زمان تحویل.

4. فسخ قرارداد: درخواست فسخ قرارداد اجاره به دلیل تخلف‌های متعدد موجر.

پیوست‌ها:

- یک نسخه از قرارداد اجاره
- عکس‌ها یا مدارک دال بر تخلفات موجر
- گواهی‌ها یا مدارک پرداخت اجاره‌بها
- هرگونه مستندات دیگر مربوط به تخلف

امضا:

نام و نام خانوادگی: ... : تاریخ: ... :

امضا: ... :

