

نمونه قرارداد اجاره مغازه بدون سرقفلی PDF,WORD

این قرارداد در تاریخ..... فی مابین:

موجر

نام و نام خانوادگی:

شماره شناسنامه :

کد ملی :

نشانی:

شماره تماس :

مستاجر

نام و نام خانوادگی :

شماره شناسنامه :

کد ملی:

نشانی:

شماره تماس:

موضوع قرارداد

اجاره یک باب مغازه واقع در آدرس:..... با مساحت:..... مترمربع، که برای

فعالیت..... به مستاجر واگذار می شود.

مدت قرارداد

مدت این اجاره از تاریخ [تاریخ شروع] به مدت [مدت قرارداد، به عنوان مثال یک سال] می باشد و مستاجر متعهد می شود پس از اتمام مدت قرارداد یا در صورت فسخ آن به موجب شرایط مندرج در این قرارداد، ملک را بدون قید و شرط تخلیه و به موجر تحویل دهد.

مبلغ اجاره

مبلغ اجاره بها ماهانه [مبلغ به عدد و حروف] ریال می باشد که مستاجر موظف است در ابتدای هر ماه به شماره حساب [شماره حساب موجر] نزد بانک [نام بانک] واریز نماید و رسید آن را به موجر تحویل دهد.

ودیعه (رهن)

مبلغ ودیعه (رهن) برابر با [مبلغ به عدد و حروف] ریال توسط مستاجر به موجر پرداخت شده است. این مبلغ در پایان مدت اجاره و تخلیه کامل و صحیح مغازه، به مستاجر عودت داده خواهد شد.

شرایط تخلیه و تحویل ملک

مستاجر موظف است در پایان مدت اجاره یا در صورت فسخ قرارداد، مغازه را بدون تأخیر تخلیه کرده و به موجر تحویل دهد. در صورت تأخیر در تخلیه مغازه پس از اتمام مدت قرارداد، مستاجر موظف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ [مبلغ جریمه روزانه] ریال به موجر پرداخت نماید.

شرایط فسخ قرارداد

موجر حق دارد در صورت عدم پرداخت اجاره بها توسط مستاجر به مدت [مدت مشخص، مثلاً دو ماه] قرارداد را به صورت یک جانبه فسخ نماید. مستاجر حق دارد در صورت عدم رعایت تعهدات موجر نسبت به نگهداری و تعمیرات اساسی مغازه، قرارداد را فسخ نماید.

تعهدات موجر

موجر موظف است مغازه را با شرایط مناسب و قابل استفاده به مستاجر تحویل دهد. تعمیرات اساسی ملک بر عهده موجر می باشد.

تعهدات مستاجر

مستاجر موظف است از مغازه برای فعالیت [نوع فعالیت] استفاده نماید و هیچ تغییری در نوع کسب و کار بدون رضایت موجر انجام ندهد.

مستاجر موظف به حفظ و نگهداری مغازه می باشد و هرگونه خرابی ناشی از استفاده نامناسب به عهده مستاجر است.

مستاجر حق انتقال اجاره به غیر را ندارد، مگر با رضایت کتبی موجر.

سایر شرایط

این قرارداد هیچ گونه حق سرقفلی یا حق کسب و پیشه ای برای مستاجر ایجاد نمی کند و در پایان مدت قرارداد، مستاجر موظف به تخلیه ملک بدون ادعای سرقفلی می باشد.

هرگونه تغییر در شرایط این قرارداد باید به صورت مکتوب و با امضای طرفین باشد.

امضای موجر:	نام و نام خانوادگی:	تاریخ:
امضای مستاجر:	نام و نام خانوادگی:	تاریخ: