

نمونه دادخواست تخلیه سرقفلی به علت تعدی و تفریط

شهرستان محل اقامت بخش	خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه	شغل	سن	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
							خواهان (شاکی)
							خوانده
							وکیل یا نماینده قانونی
• تقاضای صدور حکم تخلیه ملک تجاری به دلیل تعدی و تفریط مستأجر							خواسته با موضوع و بهای آن
• قرارداد اجاره شماره.....مورخ..... گزارش کارشناس رسمی دادگستری مبنی بر تعدی و تفریط شهود تصاویر و مدارک مربوطه							دلایل و منظمات دادخواست (مدارک)
بسمه تعالی ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی با سلام و احترام به استحضار می‌رساند اینجانب به موجب قرارداد اجاره‌ای که در تاریخ..... با خوانده محترم منعقد کرده‌ام، ملک تجاری به آدرس را به مدت..... به ایشان اجاره داده‌ام. متأسفانه خوانده محترم در مدت اجاره، از ملک مذکور سوء استفاده کرده و مرتکب تعدی و تفریط شده‌اند که این امر موجب خساراتی به ملک گردیده است. این موضوع طی بازدید کارشناس رسمی دادگستری به تأیید رسیده و مستندات آن به پیوست ارائه می‌گردد. با توجه به موارد فوق و به استناد به ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶، از دادگاه محترم تقاضای صدور حکم تخلیه ملک به علت تعدی و تفریط مستأجر را دارم. پیشاپیش از همکاری و مساعدت شما سپاسگزارم.							
محل نقش تمبر		ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرماید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء			شماره و تاریخ ثبت دادخواست		