

این قرارداد اجاره‌نامه در تاریخ ... (تاریخ تنظیم قرارداد) بین:

موجر: آقای/خانم ... (نام کامل مالک) به شماره ملی ...، مقیم ... (آدرس دقیق مالک)
مستأجر: آقای/خانم ... (نام کامل مستأجر) به شماره ملی ...، مقیم ... (آدرس دقیق مستأجر)

موضوع قرارداد

موجر، مغازه‌ای واقع در آدرس ... (آدرس دقیق مغازه) با مساحت ... متر مربع، که برای فعالیت تجاری ... (نوع کاربری مغازه) قابل استفاده است، را به مستأجر اجاره می‌دهد.

مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ ... (تاریخ شروع) تا تاریخ ... (تاریخ پایان)، که به مدت ... ماه/سال است.

مبلغ اجاره‌بها

مستأجر موظف است مبلغ ... ریال به‌عنوان اجاره‌بها به موجر پرداخت نماید. این مبلغ به‌صورت ماهانه/سه‌ماهه/سالانه در تاریخ‌های ... (تاریخ‌های پرداخت) به شماره حساب ... پرداخت خواهد شد. همچنین، مبلغ ... ریال به‌عنوان ودیعه (ضمانت) از مستأجر دریافت می‌شود که پس از پایان مدت قرارداد و در صورت عدم تخریب مغازه و تسویه حساب کامل به مستأجر مسترد می‌گردد.

شرایط پرداخت اجاره‌بها

مستأجر موظف به پرداخت به‌موقع اجاره‌بها به موجر است. در صورت تأخیر در پرداخت اجاره، مبلغ ... درصد جریمه روزانه به اجاره‌بها افزوده خواهد شد.

تعهدات موجر

موجر موظف است مغازه را در شرایط مناسب و قابل استفاده به مستأجر تحویل دهد. در صورت بروز هرگونه نقص یا آسیب در مغازه که نیاز به تعمیرات دارد، موجر موظف به رفع آن می‌باشد، مگر آنکه این خرابی‌ها ناشی از سوءاستفاده مستأجر باشد.

تعهدات مستأجر

مستأجر موظف است مغازه را تنها برای کاربری مورد توافق (... نوع کاربری) استفاده نماید و تغییر کاربری بدون رضایت کتبی موجر ممنوع است.

مستأجر موظف به نگهداری صحیح از مغازه است و در صورت بروز آسیب یا خرابی ناشی از بی احتیاطی، موظف به جبران خسارت است.

مستأجر اجازه ندارد بدون اجازه موجر مغازه را به شخص دیگری اجازه دهد یا زیر اجازه کند.

حق فسخ قرارداد

هر یک از طرفین می تواند در صورت عدم انجام تعهدات قرارداد از طرف دیگر، با اطلاع کتبی 30 روزه، قرارداد را فسخ نماید.

در صورت فسخ قرارداد از سوی مستأجر قبل از پایان مدت اجازه، ودیعه به مستأجر بازگردانده نخواهد شد و موجر حق دارد اجازه بهای مدت باقیمانده را دریافت کند.

نحوه تحویل مغازه

مستأجر موظف است پس از پایان مدت اجازه، مغازه را در شرایط اولیه تحویل موجر دهد. در صورت نیاز به تعمیرات، هزینه ها بر عهده مستأجر خواهد بود.

امضا طرفین

امضای موجر: ... امضای مستأجر ... :