

نمونه متن قرارداد اجاره خانه دستی

- این قرارداد در تاریخ ... بین اشخاص زیر منعقد شد:
- موجر: آقای/خانم ... فرزند ... به شماره ملی ... شماره تماس ... به نشانی...
- مستأجر: آقای/خانم ... فرزند ... به شماره ملی ... شماره تماس ... به نشانی...

ماده ۱- مورد اجاره

یک واحد مسکونی به نشانی ... به مساحت ... مترمربع، طبقه ...، واحد ...، دارای پارکینگ شماره ... و انباری شماره ... به مستأجر اجاره داده شد.

ماده ۲- مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ ... تا تاریخ ... به مدت ... ماه تعیین شد. مستأجر متعهد است در پایان مدت قرارداد، ملک را تخلیه و به موجر تحویل دهد.

ماده ۳- مبلغ ودیعه و اجاره بها

مبلغ ... تومان به عنوان ودیعه/قرض الحسنه از سوی مستأجر به موجر پرداخت شد. همچنین مبلغ ... تومان به عنوان اجاره بها ماهانه تعیین شد که مستأجر متعهد است حداکثر تا روز ... هر ماه به موجر پرداخت کند.

ماده ۴- نحوه استفاده از ملک

مستأجر متعهد است از ملک صرفاً برای سکونت استفاده کند و بدون رضایت کتبی موجر، حق واگذاری تمام یا بخشی از ملک به شخص دیگری را ندارد.

ماده ۵- هزینه های ملک

پرداخت هزینه مصرف آب، برق، گاز، تلفن و شارژ ساختمان در مدت اجاره بر عهده ... است. هزینه تعمیرات اساسی و مربوط به اصل بنا نیز بر عهده ... خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات مستأجر

مستأجر متعهد است از ملک و تجهیزات آن به درستی استفاده کند و در پایان قرارداد، ملک را در همان وضعیتی که تحویل گرفته، با در نظر گرفتن استهلاک متعارف، به موجر بازگرداند.

ماده ۷- تخلیه و تحویل ملک

پس از پایان مدت اجاره، مستأجر موظف است ملک را تخلیه کرده و کلید آن را به موجر تحویل دهد. وضعیت تسویه قبوض، شارژ و سایر هزینه های مربوط به مدت اجاره نیز باید مشخص شود.

ماده ۸- خسارت تأخیر در تخلیه

در صورت توافق طرفین، چنانچه مستأجر پس از پایان مدت قرارداد بدون رضایت موجر ملک را تخلیه نکند، بابت هر روز تأخیر مبلغ ... تومان به عنوان خسارت/وجه التزام پرداخت خواهد کرد.

ماده ۹- شرایط فسخ

هرگونه فسخ قرارداد پیش از پایان مدت، تابع توافق طرفین و شرایط قانونی خواهد بود و در صورت وجود حق فسخ، شرایط آن باید به صورت روشن در این قرارداد درج شود.

ماده ۱۰- نسخه های قرارداد

این قرارداد در ... نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و پس از مطالعه و تأیید، به امضای موجر و مستأجر رسید.

امضای موجر: / امضای مستأجر: / نام و امضای شاهد اول: / نام و امضای شاهد دوم: