نمونه دادخواست خلع ید و دستور موقت

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه
خواهان (شاکی)						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						

خواسته با موضوع و بهای آن	• صدور حکم بر خلع ید خوانده از ملک مشاعی • صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از هرگونه نقل‌وانتقال، تغییر • وضعیت، تخریب، احداث بنا یا تصرف خارج از حدود قانونی در ملک تا تعیین تکلیف نهایی • مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف، حسب نظر کارشناس رسمی دادگستری • مطالبه کلیه خسارات و هزینه‌های دادرسی
دلایل و منظمات دادخواست (مدارک)	• سند مالکیت و مدارک مربوط به ملک • گواهی انحصار وراثت، در صورت ورثه‌ای بودن ملک • گواهی فوت مورث، در صورت وجود • استعلام ثبتی • نظریه کارشناسی، در صورت وجود • اظهارنامه و سایر مدارک و مستندات مربوط به تصرف خوانده • شهادت شهود و مطلعان، حسب مورد

احتراماً به استحضار می‌رساند اینجانب به موجب مدارک و مستندات پیوست، مالک مشاعی ملک واقع در [نشانی کامل ملک] می باشم. خوانده نیز بدون رضایت اینجانب و خارج از حدود حقوق قانونی خود، ملک مذکور را به صورت انحصاری در تصرف داشته و از استفاده و انتفاع اینجانب از حقوق مشاعی جلوگیری می نماید.

با وجود درخواست و اعلام مخالفت اینجانب، خوانده همچنان به تصرف خود ادامه داده و از رفع تصرف و فراهم کردن امکان استفاده سایر شرکا خودداری می نماید. با توجه به اینکه ادامه این وضعیت موجب تضییع حقوق مالکانه اینجانب و ورود خسارت می شود، صدور حکم بر خلع ید خوانده از ملک مشاع مورد تقاضاست.

همچنین با توجه به احتمال ایجاد تغییر در وضعیت ملک، انتقال آن، انجام اقدامات ساختمانی یا سایر تصرفاتی که ممکن است موجب ورود خسارت و دشوار شدن اجرای حکم نهایی شود، مستنداً به مقررات مربوط، صدور دستور موقت مبنی بر منع هرگونه نقل و انتقال، تغییر وضعیت و تصرفات خارج از حدود قانونی در ملک تا تعیین تکلیف نهایی پرونده نیز تقاضا می شود.

ضمناً با توجه به تصرف انحصاری خوانده و محرومیت اینجانب از منافع ملک، در صورت احراز شرایط قانونی، تقاضای تعیین و پرداخت اجرت المثل ایام تصرف با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری را نیز دارم.

بنابراین با عنایت به مراتب فوق و مدارک پیوست، صدور حکم بر خلع ید خوانده، صدور دستور موقت مورد درخواست و محکومیت وی به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف و کلیه خسارات و هزینه های دادرسی مورد استدعاست.

با احترام / نام و نام خانوادگی خواهان / امضا

نمونه دادخواست خلع ید و دستور موقت

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه.....رسیدگی فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء	محل نقش تمبر