

نمونه رای:

شماره دادنامه...:

تاریخ صدور...:

مرجع صادرکننده: شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی تهران

خواهان...:

خوانده...:

موضوع دعوی: اثبات انتقال سرقفلی

گردشکار:

خواهان با ارائه دادخواست، مدعی انتقال سرقفلی یک واحد تجاری به موجب سند عادی مورخ ... شده و از دادگاه درخواست صدور حکم به اثبات انتقال سرقفلی نموده است.

خوانده در پاسخ بیان داشته که سند عادی ارائه شده فاقد اعتبار قانونی است و انتقال سرقفلی تنها با اسناد رسمی قابلیت استناد دارد.

رای دادگاه:

در بررسی پرونده و اسناد ارائه شده از جمله سند عادی مورخ ... و همچنین شهادت شهود و استعلام های انجام شده از صنف مربوطه، مشخص گردید:

1. سند عادی مذکور حاکی از توافق بین خواهان و خوانده در خصوص انتقال سرقفلی است.
 2. شهادت شهود و سایر مدارک از جمله رسید پرداخت مبلغ انتقال، صحت ادعای خواهان را تأیید می کند.
 3. با توجه به ماده 10 قانون مدنی و اصل حاکمیت اراده در قراردادهای، سند عادی نیز در صورت وجود شرایط قانونی، قابلیت استناد در اثبات انتقال سرقفلی را دارد.
- بنابراین، دادگاه دعوی خواهان را وارد دانسته و حکم به اثبات انتقال سرقفلی موضوع سند عادی مورخ ... صادر می نماید.
- رای صادره حضوری و ظرف 20 روز پس از ابلاغ، قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی تهران