

دادخواست تخلیه سرقفلی به دلیل انقضای مدت اجاره

شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه	شغل	سن	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
						خواهان (شاکی)
						خوانده
						وکیل یا نماینده قانونی
- تخلیه سرقفلی به دلیل انقضای مدت اجاره - با توجه به مطالب فوق الذکر و مستندات پیوستی، از دادگاه محترم درخواست می‌شود که: - حکم به تخلیه سرقفلی ملک موضوع قرارداد اجاره به دلیل انقضای مدت اجاره صادر فرماید. - در صورت نیاز، اقدامات اجرایی لازم جهت تخلیه ملک از طریق مأمورین اجرای احکام صورت پذیرد. - هزینه‌های دادرسی به عهده خوانده باشد.						خواسته با موضوع و بهای آن
- مدت اجاره: مطابق با ماده [شماره ماده] قرارداد اجاره، مدت اجاره از تاریخ [تاریخ شروع] تا تاریخ [تاریخ پایان] تعیین شده است. - عدم تمدید قرارداد: با توجه به عدم تمدید قرارداد اجاره توسط طرفین، مدت اجاره به پایان رسیده و مطابق با مواد ۴۶ و ۴۷ قانون روابط موجر و مستأجر، مستأجر موظف به تخلیه ملک است. - امتناع از تخلیه: علیرغم اتمام مدت اجاره، خوانده از تخلیه ملک خودداری کرده است و بنابراین این دادخواست جهت تخلیه و استرداد ملک به خواهان به دلیل انقضای مدت اجاره تقدیم می‌شود.						دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)
بسمه تعالی دادگاه محترم عمومی حقوقی احتراماً به استحضار دادگاه محترم می‌رساند که طبق قرارداد اجاره‌ای که بین خواهان و خوانده به تاریخ [تاریخ آغاز قرارداد] به امضاء رسیده است، مدت زمان اجاره ملک واقع در [آدرس کامل ملک] برای مدت [مدت زمان اجاره] تعیین گردید. حال با توجه به اینکه مدت اجاره به پایان رسیده است و خوانده از تخلیه ملک خودداری کرده است، اینجانب خواهان تخلیه ملک و دریافت سرقفلی به دلیل انقضای مدت اجاره هستم.						

دادخواست تخلیه سرقفلی به دلیل انقضای مدت اجاره

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ.....امضاء	محل نقش تمبر
----------------------------	--	--------------