

قرارداد پیش فروش مغازه تجاری

این قرارداد در تاریخ [تاریخ] بین (نام کامل فروشنده) به عنوان فروشنده و (نام کامل خریدار) به عنوان خریدار منعقد می‌گردد. طرفین قرارداد برای تنظیم و انعقاد قرارداد پیش‌فروش مغازه تجاری خود به توافق رسیده‌اند.

در این قرارداد شرایط، تعهدات و حقوق هر دو طرف مشخص شده است.

ماده 1: مشخصات طرفین قرارداد

فروشنده:

- نام: ... / شماره ملی: ... / آدرس: ... / شماره تماس: ...

خریدار:

- نام: ... / شماره ملی: ... / آدرس: ... / شماره تماس: ...

ماده 2: مشخصات مغازه تجاری

آدرس ملک: ... / مشخصات ملک: ... / طبقه: ...:

- موقعیت: [توضیح مختصر در مورد موقعیت مغازه]
- نوع و کاربری: تجاری
- امکانات: [امکانات موجود مثل پارکینگ، انبار و ...]

ماده 3: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برای پیش‌فروش مغازه تجاری: [مبلغ قرارداد به عدد و حروف]
مبلغ پیش‌پرداخت: [مقدار پیش‌پرداخت به عدد و حروف] که توسط خریدار در تاریخ [تاریخ پرداخت] به فروشنده پرداخت می‌شود.
مبلغ باقی‌مانده: [مبلغ باقی‌مانده] که باید در تاریخ [تاریخ پرداخت باقی‌مانده] به فروشنده پرداخت شود.

ماده 4: شرایط تحویل مغازه

فروشنده متعهد است مغازه تجاری موضوع قرارداد را در تاریخ [تاریخ تحویل] به خریدار تحویل دهد.
در صورت تأخیر در تحویل مغازه، فروشنده موظف به پرداخت غرامت به خریدار به مبلغ [مقدار غرامت به عدد و حروف] به ازای هر روز تأخیر است.

ماده 5: تعهدات فروشنده

فروشنده موظف است کلیه مراحل ساخت و تکمیل مغازه تجاری را طبق مشخصات مندرج در قرارداد انجام دهد.
فروشنده باید تمامی مجوزهای لازم از نهادهای مربوطه را برای فروش و انتقال مالکیت مغازه به خریدار اخذ کند.

ماده 6: تعهدات خریدار

خریدار موظف است مبلغ پیش‌پرداخت و سایر مبالغ مندرج در قرارداد را طبق تاریخ‌های مشخص شده پرداخت کند.
خریدار باید در تاریخ معین برای تحویل مغازه در محل حضور یابد و اقدام به دریافت ملک کند.

ماده 7: فسخ قرارداد

در صورت عدم انجام تعهدات یکی از طرفین، طرف دیگر می‌تواند قرارداد را فسخ کند و از طرف متخلف خسارت بگیرد.
در صورت فسخ قرارداد، فروشنده موظف است مبلغ پیش‌پرداخت را همراه با [درصد] جریمه به خریدار بازگرداند.

ماده 8: سایر شرایط

قرارداد پیش فروش مغازه تجاری

هر گونه تغییر در شرایط قرارداد باید به توافق طرفین و به صورت کتبی انجام شود.
این قرارداد طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران تنظیم شده است و هرگونه اختلاف در اجرای آن از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

• امضا و تأیید طرفین / فروشنده: / نام و امضا: /تاریخ:

• خریدار: /نام و امضا: /تاریخ: