

نمونه قرارداد واگذاری حق کسب و پیشه

این قرارداد بین:

مالک ملک (طرف اول):

نام: / شماره ملی: / نشانی:

مستاجر (طرف دوم):

نام: / شماره ملی: / نشانی:

با توجه به اینکه طرف دوم (مستاجر) به مدت معین در ملک تجاری طرف اول (مالک) فعالیت کسب و کار پرداخته و ارزش حق کسب و پیشه از فعالیت‌های تجاری به دست آمده، طرفین توافق کرده‌اند که حق کسب و پیشه را به طرف ثالث (واگذار کننده) منتقل کنند.

ماده ۱: واگذاری حق کسب و پیشه طرف دوم (مستاجر) متعهد می‌شود که حق کسب و پیشه خود را در مدت زمان معین و به مبلغ (درج مبلغ) به طرف ثالث (واگذار کننده) انتقال دهد.

ماده ۲: تعهدات طرفین

طرف اول (مالک) متعهد می‌شود که اجازه انتقال حق کسب و پیشه را به طرف سوم بدهد.

طرف دوم (مستاجر) موظف است که تمامی اطلاعات و شرایط لازم برای انتقال حق کسب و پیشه را در اختیار طرف سوم قرار دهد.

طرف سوم نیز موظف است که مبلغ تعیین شده را در قبال انتقال حق کسب و پیشه به طرف دوم پرداخت کند.

ماده ۳: پرداخت مبلغ واگذاری مبلغ واگذاری حق کسب و پیشه به صورت (درج نحوه پرداخت) پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: مدت قرارداد این قرارداد از تاریخ (درج تاریخ شروع) به مدت (درج مدت زمان) معتبر است.

نمونه قرارداد واگذاری حق کسب و پیشه

ماده ۵: تخلفات و شرایط فسخ قرارداد

در صورت عدم رعایت شرایط قرارداد توسط هر یک از طرفین، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

طرفین باید در صورت بروز مشکلات، ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل کنند.

ماده ۶: سایر شرایط تمامی تغییرات و اصلاحات در این قرارداد باید به صورت کتبی و با تایید هر دو طرف باشد.

امضاء طرفین

مالک: نام: امضاء: / مستاجر: نام: امضاء:

واگذار کننده (طرف ثالث): نام: امضاء: