

متن قرارداد واگذاری مغازه با اجناس

این قرارداد در تاریخ (تاریخ دقیق) بین آقای/خانم (نام و نام خانوادگی واگذارنده) به شماره ملی (شماره ملی واگذارنده) و آقای/خانم (نام و نام خانوادگی گیرنده) به شماره ملی (شماره ملی گیرنده) منعقد گردید.

ماده 1 - موضوع قرارداد

واگذارنده مالک مغازه واقع در (آدرس کامل مغازه) به شماره پلاک ثبتی (شماره پلاک) به همراه کلیه اجناس، تجهیزات و کالاهای موجود در آن به گیرنده واگذار می‌نماید.

ماده 2 - مشخصات اجناس و تجهیزات

فهرست کامل اجناس و تجهیزات به شرح زیر است و به پیوست قرارداد ضمیمه شده است:

(نام کالا 1) به تعداد (تعداد)

(نام کالا 2) به تعداد (تعداد)

(شرح کامل تجهیزات، ابزار و موجودی انبار)

ماده 3 - مبلغ و نحوه پرداخت

مبلغ کل واگذاری برابر با (مبلغ به عدد و حروف) ریال تعیین و به شرح زیر پرداخت می‌شود:

مبلغ (مبلغ) ریال به صورت نقد در تاریخ (تاریخ پرداخت)

مبلغ (مبلغ) ریال به صورت اقساط ماهیانه (تعداد اقساط) قسط به مبلغ هر قسط (مبلغ) ریال

ماده 4 - تعهدات واگذارنده

واگذارنده متعهد است مغازه و اجناس را سالم و بدون خسارت تحویل گیرنده دهد.

کلیه مجوزهای قانونی مرتبط با فعالیت مغازه به روز و معتبر باشد.

متن قرارداد واگذاری مغازه با اجناس

ماده 5 - تعهدات گیرنده

گیرنده متعهد است مبلغ قرارداد را طبق شرایط مندرج پرداخت نماید.
مسئولیت حفظ و نگهداری اجناس و مغازه پس از تحویل بر عهده گیرنده است.
گیرنده حق فروش یا انتقال اجناس و مغازه را بدون اجازه کتبی واگذارنده ندارد.

ماده 6 - مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضا به مدت (مدت زمان قرارداد) معتبر بوده و پس از پایان مدت، هرگونه تمدید یا تغییر مستلزم توافق کتبی طرفین است.

ماده 7 - فسخ قرارداد

در صورت تخلف هر یک از طرفین از مفاد قرارداد، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را دارد.
در صورت فسخ، طرف متخلف موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

ماده 8 - حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد، طرفین ابتدا موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل خواهند کرد، در غیر این صورت موضوع به مراجع قضایی صالح ارجاع داده می‌شود.

ماده 9 - نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و به امضای طرفین رسید.

امضاء واگذارنده

امضاء گیرنده