

نمونه دادخواست فسخ قرارداد سرقفلی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه
خواهان (شاکی)						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته با موضوع و بهای آن		• صدور حکم مبنی بر فسخ قرارداد سرقفلی • تخلیه ملک موضوع قرارداد • مطالبه خسارات قانونی و قراردادی				
دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)		• اصل و کپی قرارداد سرقفلی • اسناد مربوط به تخلفات مستأجر (مانند اخطارهای پرداخت یا شکایات قبلی) • رسیدهای پرداخت اجاره و مستندات عدم پرداخت • استشهادیه شهود (در صورت لزوم) • نظریه کارشناسی (در موارد تخریب یا تغییر غیرمجاز ملک)				
ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی [نام شهر] با سلام احتراماً اینجانب [نام و نام خانوادگی خواهان [به نشانی] آدرس خواهان]، در خصوص قرارداد سرقفلی منعقد با خوانده محترم، آقای/خانم [نام خوانده [به نشانی] آدرس خوانده]، به استحضار می‌رساند: ۱. در تاریخ [تاریخ قرارداد]، قراردادی تحت عنوان سرقفلی بین اینجانب و خوانده تنظیم گردید. ۲. خوانده به تعهدات قراردادی خود پایبند نبوده و موجبات فسخ قرارداد را فراهم کرده است. از جمله موارد تخلف میتوان به [ذکر دلایل مانند عدم پرداخت اجاره، تغییر شغل بدون رضایت مالک، انتقال غیرقانونی به غیر و ...] اشاره نمود. ۳. نظر به اینکه این تخلفات مطابق ماده [ذکر ماده قانونی مربوطه] از قوانین جاری کشور، از موجبات فسخ قرارداد محسوب می‌شود، مستنداً به مفاد قرارداد و قانون روابط موجر و مستأجر، درخواست صدور حکم فسخ قرارداد سرقفلی را دارم.						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسید یک فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء				
		محل نقش تمبر				