این قرارداد فی مابین:

- موجر (مالک): آقا/خانم... فرزند... دارای کد ملی...
- مستأجر (صاحب سرقفلی): آقا/خانم... فرزند... دارای کد ملی...

به‌موجب مفاد زیر و بر اساس قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران تنظیم و امضا میگردد:

۱ .مشخصات مورد اجاره

یک باب مغازه واقع در:

- آدرس دقیق: استان...، شهر...، خیابان...، پلاک...، طبقه...
- شماره ثبت ملک در اداره ثبت اسناد و املاک...:

۲ .موضوع قرارداد

- اجاره محل دارای حق سرقفلی، جهت فعالیت تجاری به مدت مشخص و با شرایط مندرج در این قرارداد.

۳ .مدت اجاره

- مدت اجاره از تاریخ ... به مدت ... ماه/سال تعیین می‌گردد. تمدید قرارداد منوط به توافق طرفین است.

٤ .مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

1. مبلغ اجاره ماهانه: ... تومان
2. نحوه پرداخت: به‌صورت نقدی / کارت‌به‌کارت / حواله بانکی
3. شماره حساب موجر... :

۵ .مبلغ سرقفلی (در صورت پرداخت)

- در صورت توافق بر سر سرقفلی، مبلغ ... تومان از سوی مستأجر پرداخت شده و موجر دریافت آن را تأیید می‌نماید.

۶ .تعهدات موجر

1. تحویل ملک در وضعیت مناسب برای فعالیت تجاری
2. عدم ایجاد مزاحمت یا انتقال به غیر بدون رضایت مستأجر

۷ .تعهدات مستأجر

- پرداخت اجاره بها در موعد مقرر
- رعایت قوانین شهرداری، اصناف و مقررات بهداشتی
- عدم تغییر کاربری بدون اجازه موجر

۸ .فسخ قرارداد

- در صورت تخلف هر یک از طرفین، طرف دیگر می‌تواند جهت فسخ قرارداد از طریق مراجع قانونی اقدام نماید.

۹ .شرایط بازگشت سرقفلی

- در پایان قرارداد، چنانچه تمدید انجام نشود، موجر مکلف به پرداخت ارزش روز سرقفلی (در صورت استحقاق قانونی) به مستأجر است.

۱۰ .نسخه‌های قرارداد

- این قرارداد در ... نسخه تنظیم گردیده و برای هر یک از طرفین لازم الاجرا است.

امضای موجر:... / امضای مستأجر...: