

فرم درخواست تفکیک سند

شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه	شغل	سن	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
						خواهان (شاکی)
						خوانده
						وکیل یا نماینده قانونی
• درخواست الزام به تفکیک ملک مشاع به واحدهای مجزا بر اساس سهم مالکین						خواسته با موضوع و بهای آن
دلایل: • ملک مشاع بین چند مالک تقسیم شده است و تفکیک سند جهت رفع مشکلات استفاده و فروش جداگانه ضروری است. • ملک از نظر فنی و قانونی قابلیت تفکیک را دارد. • قبلاً درخواست به اداره ثبت ارائه شده ولی به نتیجه نرسیده است. • وجود اختلاف بین مالکین و نیاز به تصمیم قضایی جهت تفکیک. مدارک:						دلایل و منظمات دادخواست (مدارک)
• کپی برابر اصل سند مالکیت مشاع • نقشه تفکیکی تهیه شده توسط کارشناس رسمی دادگستری • استعلامات و مجوزهای اخذ شده از شهرداری • مدارک شناسایی مالکین						
باسلام، احتراماً به استحضار میرساند با توجه به موارد فوق، خواهشمند است دستور الزام به تفکیک ملک مشاع مذکور به واحدهای مستقل بر اساس سهم هر مالک صادر گردد تا ضمن جلوگیری از مشکلات حقوقی و اختلافات آتی، اسناد رسمی جداگانه صادر شود.						
محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرماید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده.....					شماره و تاریخ ثبت دادخواست

فرم درخواست تفکیک سند

	تاریخ..... امضاء	
--	------------------	--