نمونه قرارداد مشارکت در سرقفلی

این قرارداد در تاریخ (تاریخ دقیق) فی‌مابین آقای/خانم (نام شریک اول) به شماره شناسنامه... و کد ملی...، ساکن ... (که از این پس "شریک اول" نامیده می‌شود) و آقای/خانم (نام شریک دوم) به شماره شناسنامه... و کد ملی...، ساکن... (که از این پس "شریک دوم" نامیده می‌شود) به شرح زیر منعقد میگردد:

ماده ۱ - موضوع قرارداد

مشارکت در خرید/استفاده از سرقفلی مغازه واقع در (آدرس کامل مغازه) به پلاک ثبتی (شماره پلاک) به منظور (فعالیت تجاری/کسب‌وکار) طبق شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده ۲ - سهم الشرکه

- سهم هر یک از شرکا به شرح زیر است:
- شریک اول: (درصد یا مبلغ سهم)
- شریک دوم: (درصد یا مبلغ سهم)

ماده ۳ - سرمایه گذاری و پرداخت ها

طرفین متعهد میشوند مبلغ کل سرقفلی را به صورت (نقدی/اقساط/چک) پرداخت نمایند. زمانبندی پرداخت به شرح زیر است:
(شرح جزئیات پرداخت)

ماده ۴ - مدیریت و مسئولیت ها

مسئولیت اداره امور مربوط به سرقفلی و مغازه بر عهده (شریک اول/شریک دوم/هر دو طرف) بوده و تصمیمات مهم باید با توافق کتبی طرفین اتخاذ شود.

ماده ۵ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ تنظیم به مدت (مدت زمان) معتبر است و قابل تمدید یا فسخ طبق شرایط مندرج در این قرارداد.

ماده ۶ - حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و در صورت عدم توافق، موضوع به داوری یا مراجع قضایی ارجاع خواهد شد.

ماده ۷ - تعهدات دیگر

(موارد خاص توافقی، تعهدات مالیاتی، هزینه های مربوط به انتقال سند و...)

- امضا و اثر انگشت شریک اول: / امضا و اثر انگشت شریک دوم:
- شاهد اول: / شاهد دوم