

نمونه قرارداد مشارکت در ساخت

مقدمه قرارداد

این قرارداد مشارکت در ساخت، فی مابین:

1. مالک ملک: آقای/خانم [نام مالک]، به شماره شناسنامه... و کد ملی ///، ساکن [آدرس مالک]

2. سازنده: آقای/خانم [نام سازنده]، به شماره شناسنامه... و کد ملی...، ساکن [آدرس سازنده]

در تاریخ ... منعقد گردید.

موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، مشارکت طرفین در ساخت و ساز بر روی ملک به پلاک ثبتی شماره [شماره پلاک] واقع در [آدرس ملک] مطابق نقشه ها و طرح های پیوست قرارداد است.

تعهدات طرفین

تعهدات مالک

- انتقال قانونی ملک به صورت عرصه (زمین) به سازنده برای انجام عملیات ساخت
- همکاری لازم جهت اخذ مجوزهای ساخت از مراجع ذی ربط
- تحویل ملک به صورت آماده برای شروع عملیات ساختمانی

تعهدات سازنده

- انجام کلیه عملیات ساخت بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد توافق
- اخذ مجوزهای لازم برای ساخت و بهره برداری
- تحویل واحدهای ساختمانی مطابق زمان بندی مشخص شده در قرارداد

نمونه قرارداد مشارکت در ساخت

مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ [تاریخ شروع] تا تاریخ [تاریخ پایان] تعیین میشود و در صورت تاخیر غیرموجه، سازنده موظف به پرداخت خسارت است.

سهم طرفین در پروژه

- سهم مالک: [درصد یا تعداد واحد ها]
- سهم سازنده: [درصد یا تعداد واحد ها]
- تعداد کل واحدهای قابل تحویل [تعداد واحدها] و تقسیم آنها طبق توافق نامه خواهد بود.

نحوه پرداخت هزینه ها

- هزینه های ساخت و ساز به عهده [سازنده / مالک / توافقی] است.
- هزینه های اداری، مالیات، عوارض شهرداری و سایر هزینه ها به صورت زیر پرداخت خواهد شد: [توضیح نحوه پرداخت]

شرایط فسخ قرارداد

در صورت نقض تعهدات هر یک از طرفین و عدم رفع آن ظرف مدت [مدت زمان]، طرف مقابل میتواند قرارداد را فسخ نماید.

حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم توافق، از طریق مراجع قضایی صالح قابل پیگیری است.

موارد تکمیلی

کلیه تغییرات و الحاقات این قرارداد باید به صورت کتبی و با امضای طرفین انجام شود.

نمونه قرارداد مشارکت در ساخت

هرگونه هزینه اضافی که به دلیل تغییرات ایجاد شود بر عهده [طرف مسئول] است.

امضاء طرفین / مالک:

نام و نام خانوادگی: / امضاء:

سازنده:

نام و نام خانوادگی: / امضاء:

تاریخ قرارداد: [تاریخ]