

متن قولنامه فروش مغازه دستی

مشخصات طرفین معامله

- **فروشنده:** آقای/خانم [نام و نام خانوادگی] / شماره شناسنامه / کد ملی: / آدرس: / تلفن تماس:
- **خریدار:** آقای/خانم [نام و نام خانوادگی] / شماره شناسنامه / کد ملی: / آدرس: / تلفن تماس:

مشخصات مغازه

1. آدرس مغازه: [آدرس دقیق ملک] / پلاک ثبتی: / متر اژ: / نوع کاربری: [تجاری / اداری / سایر]
2. ویژگی‌های مهم: [مثلاً دارای سرقفلی / رهن یا اجاره با شرایط خاص]

موضوع معامله

فروش مغازه با شرایط زیر:

- [ذکر جزئیات مانند وجود سرقفلی، وضعیت رهن یا اجاره (در صورت وجود)]

مبلغ معامله و نحوه پرداخت

- مبلغ کل معامله: [عدد] [حروف] تومان
- نحوه پرداخت: [نقدی / چک / اقساط]
- زمان بندی پرداخت: [مثلاً مبلغ اول تا تاریخ ...، مابقی در چند قسط و تاریخ ها]

شرایط تحویل

- تاریخ تحویل ملک: [روز/ماه/سال]
- وضعیت تحویل: [با یا بدون وسایل / تجهیزات]
- تعهدات طرفین درباره تحویل: [مثلاً فروشنده موظف است ملک را بدون بدهی تحویل دهد]

تعهدات طرفین

- فروشنده متعهد است که ملک مورد معامله عاری از هرگونه بدهی، رهن یا ادعا باشد.
- خریدار موظف است مبلغ توافق شده را طبق زمان بندی پرداخت کند.
- هزینه های مربوط به انتقال سند رسمی به عهده [فروشنده / خریدار] می باشد.
- طرفین توافق کردند که در صورت بروز اختلاف، موضوع از طریق مراجع قضایی حل و فصل شود.

تاریخ و محل تنظیم قولنامه

این قولنامه در تاریخ [روز/ماه/سال] در [شهر / محل] تنظیم گردید.

امضاهای طرفین و شاهدان:

امضا فروشنده: / امضا خریدار: / امضای شاهد اول: / امضای شاهد دوم: