دادخواست مطالبه کسری متراژ آپارتمان

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه
خواهان (شاکی)						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						

خواسته با موضوع و بهای آن	• صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ کسری متراژ بر اساس نرخ روز کارشناسی • الزام خوانده به پرداخت کلیه خسارات دادرسی • پرداخت خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ تحویل آپارتمان تا زمان پرداخت کامل وجه
دلایل و منظمات دادخواست (مدارک)	1. تصویر مبایعه نامه رسمی 2. گزارش کارشناسی رسمی دادگستری در خصوص متراژ واقعی ملک 3. سند پرداخت ثمن معامله (رسید واریز یا چک پرداختی) 4. اظهارنامه ارسالی به خوانده (در صورت وجود) 5. کپی مدارک هویتی خواهان

• ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان...
با سلام و احترام؛

بر اساس قرارداد مورخ ...، یک واحد آپارتمان به متراژ ... متر مربع را از خوانده محترم، آقای/خانم ...، خریداری نمودم. بهای ملک نیز به صورت کامل پرداخت گردیده است.

پس از تحویل ملک و انجام کارشناسی رسمی، مشخص گردید که متراژ واقعی آپارتمان ... متر مربع کمتر از مقدار درج شده در مبایعه نامه است. این اختلاف متراژ، برخلاف تعهد فروشنده بوده و منجر به ضرر مالی برای اینجانب شده است.

با وجود پیگیری های مکرر، خوانده از پرداخت مابه التفاوت مبلغ کسری متراژ استنکاف مینماید. لذا ناچاراً با استناد به مواد قانونی ذیل، طرح این دادخواست تقدیم میگردد.

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه.....رسیدگی فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء	محل نقش تمبر