

قرارداد تخریب و نوسازی محل سرقفلی

این قرارداد بین مالک و مستأجر سرقفلی جهت تخریب و نوسازی ملک تنظیم شده و طرفین متعهد به رعایت مفاد آن هستند:

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین

- آقای / خانم... فرزند... به شماره ملی... به عنوان "مالک"
- آقای / خانم... فرزند... به شماره ملی... به عنوان "مستأجر (دارنده سرقفلی)" منعقد گردید.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: تخریب و نوسازی ملک تجاری واقع در ... که دارای سرقفلی در اختیار مستأجر میباشد.

ماده ۳ - شرایط تخریب و نوسازی

مالک موظف است کلیه مجوزهای لازم از شهرداری و سایر مراجع را اخذ نماید.
مستأجر متعهد است ظرف مدت... روز از تاریخ اعلام کتبی مالک، ملک را تخلیه نماید.
مالک موظف است پس از پایان عملیات ساخت، مغازه ای معادل یا مشابه (از نظر متراژ و موقعیت) در همان ملک یا مکان توافقی دیگر، در اختیار مستأجر قرار دهد.

ماده ۴ - جبران خسارت

در صورت تأخیر در تحویل ملک جدید پس از نوسازی، مالک موظف به پرداخت مبلغ تومان بابت هر ماه تأخیر به مستأجر خواهد بود.

ماده ۵ - مدت قرارداد

قرارداد تخریب و نوسازی محل سرقفلی

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ ... تا تاریخ ... می‌باشد که در صورت نیاز با توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۶ - سایر شرایط

مالک حق فروش یا انتقال ملک در طول عملیات نوسازی را بدون رعایت حقوق مستأجر ندارد. در صورت بروز اختلاف، طرفین متعهد به ارجاع موضوع به داور مرضی الطرفین یا مراجع قضایی می‌باشند.

ماده ۷ - نسخ قرارداد

1. این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده که هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

2. امضاء مالک / امضاء مستأجر