

نمونه دادخواست اثبات مالکیت مشاعی

شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه	شغل	سن	نام پدر		نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
							خواهان
							خوانده
							وکیل یا نماینده قانونی
• صدور حکم به اثبات مالکیت مشاعی نسبت به [مشخصات ملک یا زمین] به میزان [مثلاً یک سوم یا یک چهارم] سهم مشاعی							خواسته با موضوع و بهای آن
• استعلام ثبتی از اداره ثبت اسناد • سند عادی (قولنامه یا مبایعه نامه) • شهادت شهود • استشهادیه محلی (در صورت وجود) • نقشه و کروکی محل • گواهی انحصار وراثت (در صورت ارثی بودن ملک)							دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)
یا بر اساس ارث، مالک [میزان سهم] مشاعی از پلاک ثبتی [تاریخ] طبق مبایعه نامه مورخ [نام خواهان] احتراماً، اینجانب میباشم [آدرس دقیق ملک] واقع در [شماره پلاک و مشخصات ملک] با وجود مدارک کافی، خوانده بدون دلیل قانونی، مالکیت بنده را انکار کرده و مانع استفاده و بهره برداری من از سهم خود شده است. لذا مستند به مواد ۲۲، ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت و سایر مقررات مربوطه، صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت مشاعی و الزام خوانده به تمکین از حقوق بنده مورد استدعاست. با تشکر و احترام / امضاء - تاریخ							
محل نقش تمبر		ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرماید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء				شماره و تاریخ ثبت دادخواست	