

## نمونه شکایت کلاهبرداری ملکی

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--------------|----------------------------|-------------------------------------|
| شهرستان محل اقامت بخش<br>خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-<br>دهستان منطقه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | شغل | سن                                                                                                                 | نام پدر |  | نام خانوادگی | نام                        | مشخصات طرفین                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            | خواهان                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            | خوانده                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            | وکیل یا نماینده قانونی              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>رسیدگی و صدور حکم مبنی بر اثبات کلاهبرداری ملکی، اعاده مال، و مطالبه خسارات وارده.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            | خواسته با موضوع و بهای آن           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>قولنامه غیررسمی مورخ 10/05/1403</li> <li>رسید پرداخت مبلغ 3 میلیارد تومان</li> <li>استعلام ثبتی مبنی بر عدم مالکیت خوانده</li> <li>گواهی شهود</li> <li>پرینت مکاتبات واتساپی و پیامک های مرتبط</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            | دلائل و<br>منظومات دادخواست (مدارک) |
| <p>اینجانب در تاریخ 10/05/1403 Download sample real estate fraud complaint WORD</p> <p>1403/05/ یک واحد آپارتمان از خوانده خریداری کردم که طبق ادعای وی دارای مالکیت قطعی بود.</p> <p>پس از پرداخت مبلغ 3 میلیارد تومان و امضای قولنامه، در مراحل ثبت سند متوجه شدم که ملک متعلق به فرد دیگری است و خوانده هیچ گونه مالکیتی نداشته است. اقدامات انجام شده از سوی خوانده مصداق بارز کلاهبرداری ملکی است و با سوء نیت قصد بردن مال غیر را داشته است.</p> <p>با استناد به مواد 1 و 2 قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری، از محضر دادگاه محترم تقاضای رسیدگی، صدور حکم محکومیت کیفری خوانده، اعاده مال و خسارات وارده را دارم.</p> |     |                                                                                                                    |         |  |              |                            |                                     |
| محل نقش تمبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | ریاست محترم شعبه .....<br>دادگاه.....رسیدگی فرمائید.<br>نام و نام خانوادگی ارجاع<br>کننده.....<br>تاریخ..... امضاء |         |  |              | شماره و تاریخ ثبت دادخواست |                                     |