نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه
خواهان (شاکی)						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته با موضوع و بهای آن	• الزام خوانده به تنظیم سند رسمی ملک الزام به فک رهن / اخذ پایان کار / صورت مجلس تفکیکی (در صورت وجود مانع – قابل حذف) محکومیت خوانده به پرداخت خسارات دادرسی، هزینه کارشناسی و حق الوکاله وکیل					
دلایل و منظمات دادخواست (مدارک)	• مبایعه نامه عادی مورخ... • رسید پرداخت ثمن معامله • گواهی استعلام ثبت/نامه اداره ثبت در صورت وجود • شهادت شهود (در صورت نیاز) • ماده ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲ و ۲۳۸ قانون مدنی • ماده ۱۰ قانون مدنی (حاکمیت اراده)					

احتراماً، اینجانب مطابق مبایعه نامه مورخ ..... یک دستگاه ملک واقع در پلاک ثبتی ..... را از خوانده محترم خریداری نموده ام و تمامی ثمن معامله را طبق مفاد قرارداد پرداخت کرده ام.

طبق بند ..... مبایعه نامه، خوانده متعهد شده است در تاریخ ..... جهت تنظیم سند رسمی در دفترخانه شماره ..... حاضر شود، لکن با وجود مراجعات متعدد، وی از انجام تعهد قانونی و قراردادی خود امتناع کرده و انتقال رسمی ملک را انجام نداده است.

از آنجا که حق مالکیت خواهان تثبیت شده و قرارداد نیز معتبر است، و مطابق قانون، فروشنده مکلف به حضور در دفترخانه و انتقال رسمی می باشد، لذا با استناد به مدارک پیوست، تقاضای صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و انتقال رسمی سند به نام اینجانب را از آن مقام محترم دارم.

همچنین در صورت عدم حضور خوانده، تقاضا دارم دادگاه محترم وفق ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی، نماینده دادگاه را جهت امضا معرفی کند.

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه.....رسیدگی فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء	محل نقش تمبر