نمونه دادخواست اصلاح سند مالکیت

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه
خواهان (شاکی)						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						

خواسته با موضوع و بهای آن	• صدور حکم بر اصلاح سند مالکیت رسمی • (اصلاح مشخصات از قبیل: مساحت / حدود اربعه / پلاک ثبتی / نام مالک / شماره واحد / شماره قطعه)
دلایل و منظمات دادخواست (مدارک)	• تصویر مصدق سند مالکیت • نقشه / UTM کروکی ثبتی (در صورت لزوم) • گواهی یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری • استعلام ثبتی • سایر مستندات و مدارک مرتبط

احتراماً به استحضار می رساند، اینجانب به موجب سند مالکیت رسمی شماره ..... مورخ ..... صادره از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان .....، مالک شش دانگ یک واحد/قطعه زمین/ملک به پلاک ثبتی ..... بخش ..... می باشم.

متأسفانه در زمان صدور سند مالکیت، اشتباه ثبتی در خصوص (مساحت / حدود اربعه / مشخصات ملک / نام مالک) رخ داده است، به نحوی که مشخصات مندرج در سند با وضعیت واقعی ملک و مدارک قانونی موجود مطابقت ندارد. این اشتباه موجب بروز مشکلات حقوقی، معاملاتی و ثبتی برای اینجانب شده است.

نظر به اینکه مطابق مواد ۱ و ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک و رویه قضایی، اصلاح اشتباهات مؤثر در سند مالکیت نیازمند حکم دادگاه صالح می باشد، بدین وسیله با تقدیم این دادخواست و ارائه مستندات پیوست، تقاضای صدور حکم بر اصلاح سند مالکیت وفق مشخصات صحیح و واقعی ملک را دارم.

لذا مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و قوانین ثبتی، صدور حکم شایسته مورد استدعاست.

شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه.....رسیدگی فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء	محل نقش تمبر