

نمونه دادخواست اصلاح سند مالکیت

شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه	شغل	سن	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
						خواهان (شاکی)
						خوانده
						وکیل یا نماینده قانونی
• صدور حکم بر الزام اداره ثبت اسناد و املاک به صدور سند رسمی ملک بدون سند • الزام خوانده به رعایت قانون و انجام تشریفات ثبت • الزام خوانده به پرداخت خسارات دادرسی و حق الوکاله						خواسته با موضوع و بهای آن
• مدارک هویتی مالک (کارت ملی و شناسنامه) • مدارک اثبات مالکیت ملک (قولنامه معتبر، فیش های پرداخت، رسیدهای مالی، تصاویر نقشه یا کروکی) • استعلامات ثبتی از اداره ثبت اسناد و املاک • سایر مستندات دال بر مالکیت قانونی خواهان						دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)
احتراماً به استحضار می رساند، اینجانب مالک ملک واقع در پلاک ثبتی بخش شهرستان می باشم، لیکن تاکنون سند رسمی مالکیت برای این ملک صادر نشده است و اداره ثبت اسناد و املاک به دلایل مختلف از صدور سند خودداری می نماید. با توجه به اینکه این ملک در تصرف قانونی و مالکیت قانونی اینجانب است و مطابق قوانین ثبت اسناد و املاک، مالک حق دارد سند رسمی ملک خود را دریافت کند، بدین وسیله دادخواست خود را مبنی بر صدور سند رسمی ملک بدون سند تقدیم می دارم تا دادگاه محترم، اداره ثبت را ملزم به صدور سند رسمی نماید. لذا مستنداً به مواد 22، 147 و 147 قانون ثبت اسناد و املاک و اصول حقوقی مربوطه، صدور حکم بر الزام اداره ثبت اسناد و املاک به صدور سند رسمی ملک مورد استدعاست.						
محل نقش تمبر		ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرماید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء			شماره و تاریخ ثبت دادخواست	