

نمونه دادخواست ابطال معامله معارض

شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه	شغل	سن	نام پدر	نام خانوادگی	نام	مشخصات طرفین
						خواهان (شاکی)
						خوانده
						وکیل یا نماینده قانونی
• صدور حکم بر ابطال معامله معارض • اعلام بی اعتباری سند/قرارداد معارض • الزام خواندگان به پرداخت خسارات دادرسی و حق الوکاله						خواسته با موضوع و بهای آن
• تصویر مصدق مبایعه نامه یا سند مقدم • تصویر مصدق سند یا قرارداد معارض • استعلام ثبتی از اداره ثبت اسناد و املاک • گواهی دفترخانه (در صورت تنظیم سند رسمی) • شهادت شهود (در صورت لزوم) • سایر مدارک و مستندات مرتبط						دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)
احتراماً به استحضار می رساند، اینجانب به موجب قرارداد/سند رسمی شماره مورخ نسبت به خرید و تملک ملک/مال موضوع پلاک ثبتی بخش اقدام نموده و معامله مذکور به صورت صحیح و قانونی منعقد شده است. متعاقباً خوانده ردیف اول، بدون داشتن حق قانونی و برخلاف معامله مقدم، همان ملک/مال را طی قرارداد/سند دیگری به تاریخ به خوانده ردیف دوم منتقل نموده که این اقدام، مصداق بارز معامله معارض بوده و موجب تضییع حقوق قانونی اینجانب گردیده است. نظر به تقدم زمانی معامله اول، علم و اطلاع فروشنده از انتقال سابق، و مغایرت معامله دوم با قوانین و مقررات، مستنداً به مواد ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۴۷ و ۲۶۳ قانون مدنی و اصول مسلم حقوقی، معامله دوم فاقد اعتبار قانونی بوده و شایسته ابطال می باشد. لذا با تقدیم این دادخواست و عنایت به دلایل و مستندات پیوست، صدور حکم بر ابطال معامله معارض و آثار مترتب بر آن به همراه کلیه خسارات قانونی، مورد استدعاست.						
محل نقش تمبر		ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدیک فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ.....امضاء			شماره و تاریخ ثبت دادخواست	