

سوالات تایپ شده آزمون وکالت سال ۱۴۰۴

مرکز وکلای قوه قضائیه

دفتر مشاوره

۱- کدام مورد توسط قیّم مطلقاً منع قانونی دارد؟

- (۱) خاتمه دادن دعوی مولى عليه به صلح
- (۲) معامله ای که در نتیجه آن مدیون مولى عليه شود.
- (۳) فروش اموال غیر منقول مولى عليه
- (۴) معامله از طرف مولى عليه با خود

۲- مصالح بنایی که در ساختمان به کار رفته جزو کدام دسته از اموال زیر است؟

- (۱) غیر منقول حکمی
- (۲) غیر منقول عرضی (گزینه صحیح)
- (۳) غیر منقول تبعی
- (۴) غیر منقول ذاتی

۳- کدام مورد مصداق وقف عام نیست؟

- (۱) وقف بر دانشمندان
- (۲) وقف بر دانشجویان
- (۳) وقف بر مساجد
- (۴) وقف بر اولاد ذکور (گزینه صحیح)

۴- نادر مقدار زیادی پارچه از فریبرز خریداری و سپس آن را به مهرداد فروخته و به وی تحویل میدهد. اگر نادر مفلس شود. آیا فریبرز حق فسخ خواهد داشت؟

- (۱) خیار تفلیس دارد و می تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر مراجعه نماید.
- (۲) خیار تفلیس دارد و می تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر یا رسول مراجعه نماید.
- (۳) چون عین مبیع نزد مشتری موجود نیست خیار فسخ ندارد و کالاهای (گزینه صحیح)
- (۴) خیار تفلیس دارد و می تواند عین مبیع را از رسول مسترد نماید.

۵- محمود زنبور عسل های یک کندو را به ثمنی که عبارت است از یک رأس گوسفند به محسن می فروشد، کدام یک خیار حیوان خواهند داشت؟

(۱) محسن

(۲) محمود

(۳) محمود و محسن

(۴) در این صورت خیار حیوان اصلاً وجود ندارد. (گزینه صحیح)

۶- بیژن اتومبیل را خریداری نموده و سپس متوجه عیب آن میشود. اگر او اتومبیل را جهت شست و شو و نظافت به کارواش ببرد خیار او چه حکمی پیدا میکند؟

(۱) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست ولی فقط میتواند ارش بگیرد.

(۲) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست و خیار او به قوت خود باقی است. (گزینه صحیح)

(۳) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و خیار او ساقط میشود.

(۴) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و فقط می تواند ارش بگیرد.

۷- مسئولیت کارفرما در قبال خسارات وارده از طرف کارگران و نیز محافظ با سرپرست صغیر و مجنون به ترتیب مبتنی بر کدام مورد است؟

(۱) فرض تقصیر - فرض تقصیر

(۲) تقصیر - فرض تقصیر

(۳) فرض تقصیر - تقصیر (گزینه صحیح)

(۴) تقصیر - تقصیر

۸- در نکاح دائم که مهر ذکر نشده اگر شوهر قبل از تعیین مهر و قبل از نزدیکی فوت کند. حکم مسئله چیست؟

(۱) زن مستحق مهر المتعه است.

(۲) زن مستحق هیچ گونه مهری نیست (گزینه صحیح)

(۳) زن مستحق مهر المثل است.

(۴) زن مستحق مهری است که دادگاه تعیین می کند.

۹- بهنام تاجر گوشی های تلفن همراه سه ماه پیش تعداد زیادی گوشی تلفن همراه با تعرفه ۸۰ درصدی وارد کرده است. چند روز پیش با تصویب قانونی تعرفه گمرکی گوشی از ۸۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافته و بهنام ۱۰ میلیارد تومان ضرر میکند کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

(۱) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی است ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.

(۲) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی نیست ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.

(۳) به دلیل تصدی گری بودن عمل دولت مسئول خسارات نخواهد بود.

(۴) به دلیل حاکمیتی بودن عمل دولت مسئول خسارات نخواهد بود. (گزینه صحیح)

۱۰- کدام یک از خيارات زیر در عقد نکاح راه ندارد؟

(۱) خيار شرط (گزینه صحیح)

(۲) خيار عيب

(۳) خيار تخلف از شرط صفت

(۴) خيار تدليس

۱۱- قطعه زمینی به شرط اینکه ۳۰۰ متر باشد به بهای سه میلیارد تومان بدون توجه به بهای هر جزء از مساحت به فروش می رسد. چنانچه بعد از عقد معلوم شود که متراژ زمین ۴۰۰ متر است، حکم مسئله چیست؟

(۱) بایع حق فسخ دارد. (گزینه صحیح)

(۲) زیاده مال بایع است.

(۳) بایع می تواند عقد را فسخ کنند با زیاده را بردارد.

(۴) بایع و مشتری هر یک حق فسخ دارند.

۱۲ خیار شرط در کدام یک از عقود زیر جاری است؟

(۱) ضمان

(۲) وقف

(۳) صلح (گزینه صحیح)

(۴) نکاح

۱۳ در عقد اجاره چنانچه عین مستاجره به واسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شود ولی عیب قابل رفع باشد. حکم مسئله چیست؟

(۱) مستأجر حق فسخ ندارد.

(۲) مستأجر حق فسخ دارد. (گزینه صحیح)

(۳) مستأجر حق فسخ دارد با باید اجاره را با تمام اجرت قبول کنند.

(۴) مستأجر حق فسخ یا مطالبه ارش دارد

۱۴- کدام مورد در خصوص عاریه طلا و نقره مسکوک صحیح است؟

(۱) مستعبر ضامن نیست هر چند شرط ضمان شده باشد.

(۲) مستعبر ضامن نیست مگر اینکه شرط ضمان شده باشد.

(۳) مستعبر ضامن است اگر شرط ضمان شده باشد.

(۴) مستعبر ضامن است هر چند شرط ضمان نشده باشد. (گزینه صحیح)

۱۵- اگر مسعود اعلام نماید هر کسی لودر یا بولدوزر او را تعمیر نماید ۲۰ میلیون تومان به او می پردازد عقد چه عنوان و حکمی دارد؟

(۱) اجازه اشخاص - صحیح

(۲) جماله - صحیح (گزینه صحیح)

(۳) جماله باطل به دلیل معین نبودن مورد ورد معامله

(۴) اجازه اشخاص - باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله

۱۶- کدام یک از موارد زیر مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ نمی شود؟

(۱) قراردادهای اجازه شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع . (گزینه صحیح)

(۲) قراردادهای اجازه شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع - اجازه اماکن آموزشی

(۳) قراردادهای اجازه شفاهی

(۴) قراردادهای اجازه شفاهی - اجازه اماکن آموزشی

۱۷- طبق قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶ کدام مورد در خصوص اجازه محل پیشه و تجارت توسط مستاجر صحیح است؟

(۱) مستاجر می تواند مگر اینکه موجر از آن منع کرده باشد.

(۲) مستاجر نمی تواند مگر اینکه از موجر اجازه گرفته باشد.

(۳) مستاجر نمی تواند مگر اینکه کتبا از موجر اجازه گرفته باشد. (گزینه صحیح)

(۴) مستاجر نمی تواند مگر اینکه موجر از آن منع نکرده باشد.

۱۸- وصیت در کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) وصیت به منافع ترکه

(۲) وصیت به مال آینده

(۳) وصیت به مالی که متعلق حق دیگری است.

(۴) وصیت به مال غیر از طرف خود (گزینه صحیح)

۱۹- علیرضا فوت شده و ورثه او عبارتند از : یک خواهر ابوینی یک برادر ابی و یک برادر امی ما ترک به چه شکلی بین آنها تقسیم می شود؟

(۱) $\frac{۳}{۱}$ خواهر ابوینی و $\frac{۳}{۲}$ برادر ابی

(۲) $\frac{۳}{۱}$ خواهر ابوینی $\frac{۳}{۱}$ برادر ابی و $\frac{۳}{۱}$ برادر امی (گزینه صحیح)

(۳) $\frac{۶}{۵}$ خواهر ابوینی و $\frac{۶}{۱}$ برادر امی

(۴) $\frac{۳}{۲}$ خواهر ابوینی و $\frac{۳}{۱}$ برادر امی

۲۰- در صورتی که خودرو فاقد بیمه نامه باشد کدام یک از خسارت زیر توسط صندوق موضوع قانون بیمه اجباری جبران می شود و دعوی باید به طرفیت چه کسی اقامه شود؟

(۱) خسارت های بدنی راننده مسبب حادثه و صندوق (گزینه صحیح)

(۲) خسارت های بدنی و مالی - راننده مسبب حادثه و صندوق

(۳) خسارت های بدنی - صندوقی

(۴) خسارت های بدنی و مالی - صندوقی

۲۱- در رای دادگاه نخستین که به دلیل عدم تجدید نظر خواهی قطعی شده و طی آن حکم بر تسلیم مورد معامله یک واحد آپارتمان از ساختمان ۸۰ واحدی صادر شده است. علی رغم تعیین واحد معین در دادخواست در رأی دقیقاً معین نشده که کدام واحد موضوع رأی است با این وصف کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) تعیین واحد مورد نظر با خود اجرای احکام مدنی است.

(۲) رفع ابهام در صلاحیت دادگاه صادر کننده حکم است. (گزینه صحیح)

(۳) رای دادگاه به دلیل معین نبودن موضوع قابل اجرا نیست.

(۴) دادگاه نخستین باید اقدام به صدور رای تصحیحی نماید.

۲۲- در صورتی که ضمن دادخواست ابطال مصوبات از هیئت عمومی دیوان عدالت دستور موقت نیز درخواست شده باشد. در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در این مورد نیز اتخاذ تصمیم میکند.

(۲) درخواست دستور موقت قابل استماع نیست.

(۳) بعد از اتخاذ تصمیم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری یکی از شعبات در مورد دستور موقت اتخاذ تصمیم میکند.

(۴) رسیدگی به دستور موقت با رئیس و در غیاب وی با نایب رئیس هیئت تخصصی مربوط است. (گزینه صحیح)

۲۳- بعد از مزایده یک خودروی سواری در اجرای احکام مدنی دادگاه اجرا کننده حکم صحت مزایده را احراز نموده در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) طرح دعوای ابطال مزایده بعد از تایید مزایده نیز مقدور بوده و در هر حال قابل استماع است. (گزینه صحیح)

(۲) دعوای ابطال مزایده بعد از تایید دادگاه اجرا کننده حکم قابلیت استماع ندارد.

(۳) تنها در صورتی دادگاه دعوای ابطال مزایده را در حالت فوق استماع میکنند که جهت خواسته ابطال قواعد عمومی قرارداده باشد.

(۴) استماع دعوای ابطال مزایده در صورتی جایز است که مال موضوع مزایده به ثالث منتقل نشده باشد.

۲۴- به استناد قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲ کدام مورد در خصوص رسیدگی به دعاوی راجع به اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند صحیح است؟

(۱) در مراجع ثبتی مورد رسیدگی قرار می گیرد.

(۲) با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول چنین دعاوی مطلقاً قابل طرح نیست.

(۳) صرفاً در دادگاه های صلح انجام می شود

(۴) صرفاً در صلاحیت مرجع صالح قضایی است. (گزینه صحیح)

۲۵- در دعاوی ملاقات فرزند مشترک که از سوی زوج بر علیه زوجة طرح شده کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) خواهان میتواند نسبت به ملاقات فرزند مشترک درخواست دستور موقت نماید و دادگاه با اخذ تأمین مقتضی نسبت به صدور قرار دستور موقت اقدام میکنند. این قرار بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضایی قابل اجرا است.

(۲) خواهان میتواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک نیز مطرح بنماید و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر میکند و این دستور بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است. (گزینه صحیح)

(۳) خواهان نمیتواند نسبت به همان خواسته که در درخواست درج نموده درخواست دستور موقت نماید.

(۴) خواهان میتواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک را مطرح نموده و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر میکند و این قرار بعد از تأیید رئیس حوزه قضایی قابل اجرا است.

۲۶ کدام مورد در خصوص تشکیل جلسه رسیدگی صحیح است؟

(۱) تشکیل حداقل یک جلسه رسیدگی لازم است مگر اینکه دادگاه بتواند با لوابیح ارسالی قبل از جلسه رسیدگی رأی صادر نماید.

(۲) در دعاوی که خواسته آن مستند به استاد رسمی است دادگاه می تواند بدون تشکیل جلسه رسیدگی اقدام به صدور رای نماید.

(۳) به منظور رعایت اصل تناظر تشکیل حداقل یک جلسه با دعوت قبلی از همه اصحاب دعوا الزامی است. (گزینه صحیح)

(۴) دادگاه حداقل باید دو جلسه رسیدگی برگزار کند زیرا موارد مطرح شده در جلسه اول مستلزم تشکیل جلسه دیگری است.

۲۷ - کدام مورد در خصوص دعوای اعسار صحیح است؟

(۱) غیر مالی بوده و در مرحله بدوی و تجدید نظر خارج از مهلت رسیدگی می شود. (گزینه صحیح)

(۲) غیر مالی بوده و فقط در مقطع بدوی خارج از مهلت رسیدگی می شود.

(۳) حسب مورد مالی با غیر مالی بوده و در تمام مقاطع خارج از مهلت رسیدگی میشود.

(۴) غیر مالی بوده و در مقطع بدوی تجدید نظر و فرجام خارج از مهلت رسیدگی میشود.

۲۸ - در دعوایی که خواسته آن مطالبه سود ۱۰ سال یک کارخانه با جلب نظر کارشناس میباشد. در زمان اقامه دعوا خواهان تقاضای صدور قرار تأمین خواسته را نیز می کند. کدام مورد صحیح است؟

(۱) در صورتی که به میزان صد در صد خواسته خواهان خسارت احتمالی تودیع نماید دادگاه میتواند قبل از تعیین میزان خواسته قرار تأمین خواسته صادر کنند.

(۲) با توجه به اینکه با ارجاع امر به کارشناس میزان خواسته بعداً مشخص خواهد شده در زمان تقدیم دادخواست صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

(۳) در هر صورت صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

(۴) صدور تأمین قرار خواسته به دلیل معلوم نبودن میزان خواسته مقدور نیست. (گزینه صحیح)

۲۹ - اگر در پرونده ای ادامه رسیدگی منوط به اثبات ادعایی از جانب خواهان باشد که در صلاحیت دادگاه دیگری است. دادگاه و خواهان چه تکلیف قانونی دارند؟

(۱) دادگاه ضمن توقف دادرسی و صدور قرار اناطه به خواهان اخطار میکند تا در دادگاه صالح مراجعه و طرح دعوا نموده و گواهی آن را به دادگاه رسیدگی کننده ظرف دو ماه ارائه دهد.

(۲) دادگاه باید رسیدگی را تا اتخاذ تصمیم از مرجع صلاحیت دار متوقف و خواهان مکلف به طرح دعوا در دادگاه صالح ظرف یک ماه و ارائه گواهی آن به دفتر دادگاه رسیدگی کننده میباشد. (گزینه صحیح)

(۳) دادگاه باید توقف دادرسی صادر و پرونده را جهت اثبات ادعای خواهان به دادگاه دیگر ارسال کند.

(۴) دادگاه قرار اناطه صادر و خواهان میتواند طرح دعوا در دادگاه صالح را مطرح و ظرف بیست روز رسید آن را به دفتر دادگاه ارائه دهد.

۳۰- در چه صورتی اعتراض به بهای خواسته در دادگاه حقوقی مورد رسیدگی قرار می گیرد؟

(۱) خوانده تا پایان جلسه اول ایراد کرده و این ایراد در تجدید نظر مؤثر باشد.

(۲) در صورتی که خوانده تا پایان اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد.

(۳) در صورتی که خوانده تا اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد و اختلاف مؤثر در مراحل بعدی رسیدگی باشد. (گزینه صحیح)

(۴) خوانده با دادگاه تا پایان جلسه اول ایراد کرده و مؤثر در تجدید نظر و فرجام باشد.

۳۱- خواهان دعوای الزام به تنظیم سند رسمی انتقال واحد مسکونی به طرفیت فروشنده طرح نموده و قصد دارد الزام خوانده به تکمیل نواقص داخل واحد مسکونی را هم مطالبه نماید؟

(۱) دادگاه میتواند به عنوان افزایش خواسته و بدون نیاز به تقدیم دادخواست به هر دو خواسته رسیدگی کنند.

(۲) دادگاه بدوی باید نسبت به خواسته بعدی قرار توقف دادرسی تا تعیین تکلیف دادخواست و خواسته اولیه صادر نماید.

(۳) خواسته دوم دعوای اضافی محسوب و نیازمند تقدیم دادخواست دیگری است. (گزینه صحیح)

(۴) دادگاه میتواند به عنوان افزایش خواسته ولی با تقدیم دادخواست جداگانه به طور توأما رسیدگی کند.

۳۲- در صورت استرداد دعوای اصلی تکلیف دادگاه در خصوص دعوای تقابل چیست؟

(۱) در صورت داشتن صلاحیت نسبت به دعوای تقابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید. (گزینه صحیح)

(۲) رسیدگی به دعوای متقابل متوقف میشود.

(۳) در صورتی که خواهان دعوای تقابل تمایل خود را به ادامه دعوای تقابل به دادگاه اعلام ننماید. دادگاه ظرف مدت یک ماه نسبت به صدور قرار رد دعوای تقابل اقدام می نماید.

(۴) با توجه به استرداد دعوای اصلی در دعوای تقابل نیز قرار ابطال دادخواست صادر میشود.

۳۳- کدام مورد در خصوص اعتراض به قرار رد دادخواست جلب شخص ثالث صحیح است؟

(۱) در همان شعبه بدوی نسبت به اعتراض رسیدگی می شود.

(۲) به طور مستقل در دادگاه تجدید نظر استان قابل شکایت است.

(۳) جزو قرارهای قابل تجدیدنظر نیست.

(۴) با حکم راجع به اصل دعا قابل تجدید نظر است. (گزینه صحیح)

۳۴- پدر و پسر ارشد خانواده در یک باب مغازه مشترکا متصرف می باشند پس از فوت پدر فرزند دوم خانواده به تنهایی تمام مغازه را تصرف میکند. با این وصف کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) در حکم تصرف عدوانی است.

(۲) تصرف عدوانی است. (گزینه صحیح)

(۳) تصرف عدوانی و یا در حکم آن نیست زیرا مستند به تصرفات مورث و

(۴) از مصادیق ممانعت از حق محسوب میشود.

۳۵- در دادخواست تجدید نظر نقص در مشخصات تجدید نظر خوانده وجود دارد. تکلیف چیست؟

(۱) دادگاه صادر کننده رأی بدوی قرار رد دادخواست تجدید نظر خواهی صادر میکند.

(۲) دفتر دادگاه صادر کننده رأی بدوی به تجدید نظر خواه اخطار رفع نقص می دهد. (گزینه صحیح)

(۳) دفتر دادگاه بدوی قرار رد دادخواست تجدید نظر صادر میکند.

(۴) دادگاه تجدید نظر قرار دادخواست تجدید نظر خواهی صادر میکند.

۳۶- در صورت اختلاف در صلاحیت میان دادگاه صلح از یک استان و دادگاه حقوقی از استانی دیگر اختلاف با کدام مرجع است؟

(۱) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که دادگاه صلح در آن استان واقع شده است.

(۲) دیوان عالی کشور

(۳) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که مرجع قضائی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است. (گزینه صحیح)

(۴) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که دادگاه حقوقی در آن استان واقع شده است.

۳۷- اگر به تشخیص دادگاه تجدید نظر قرار معاینه محل ضروری باشد تهیه وسایل اجرای قرار بر عهده چه شخصی است و اگر فراهم نکند تکلیف چیست؟

(۱) تجدید نظر خوانده - تجدید نظر خواهی و اجرای رأی بد بدوی متوقف میشود.

(۲) تجدید نظر خواه - تجدید نظر خواهی متوقف میشود اما مانع از اجرای رأی بدوی نخواهد بود. (گزینه صحیح)

(۳) دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر میشود

(۴) تجدید نظر خواه - قرار ابطال دادخواست تجدید نظر صادر میشود.

۳۸- طبق قانون خسارت ناشی از دعوای واهی تحت چه شرایطی قابل مطالبه است؟

(۱) دعوای اصلی خواهان به موجب قرار یا حکم رد شده و خوانده ضمن همان دعوای اصلی مطالبه خسارت کرده باشد.

(۲) خواهان در اصل دعوا شکست بخورد و خوانده در هر حال میتواند خسارت ناشی از آن دعوا را مطالبه کند. (گزینه صحیح)

(۳) دعوای اصلی تنها به موجب قرار رد یا عدم استماع یا سقوط دعوا مختومه شده و خوانده ضمن همان دعوا یا دعوای مستقل مطالبه خسارت کرده باشد.

(۴) خواهان در اصل دعوا محکوم به شکست شده و خوانده اثبات کند که خواهان عمداً و با علم به غیر محق بودن آن دعوا را طرح کرده بود.

۳۹- در صورتی که گواه در مقر دادگاه دیگری اقامت داشته باشد کدام مورد صحیح است؟

(۱) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد با استناد کننده است.

(۲) گواه باید در دادگاه حاضر شود و هزینه رفت و آمد وی با خواهان است

(۳) دادگاه میتواند از دادگاه محل اقامت وی بخواهد که گواهی او را استماع کند. (گزینه صحیح)

(۴) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد را دادگاه پرداخت میکند.

۴۰- داوران در رسیدگی و صدور رای چه تکلیفی دارند؟

- (۱) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی نیستند ولی باید مقررات مربوط به داوری را رعایت کنند (گزینه صحیح)
- (۲) تابع اصول و تشریفات مقرر در قانون آیین دادرسی مدنی و نیز مقررات خاص راجع به داوری می باشند
- (۳) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی و مقررات مربوط به داوری می باشند
- (۴) تابع اصول دادرسی مدنی بوده اما تکلیفی به رعایت تشریفات دادرسی و داوری ندارند.

حقوق تجارت:

۴۱- در فرض انحلال اختیاری شرکت سهامی عزل مدیر تصفیه در اختیار کدام مرجع است؟

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت
- (۲) مجموع عمومی عادی شرکت (گزینه صحیح)
- (۳) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر یک از سهامداران
- (۴) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر شخص ذی نفع

۴۲- کدام مورد در خصوص خسارات ناشی از عیوب عدل بندی یا بسته بندی کالا صحیح است؟

- (۱) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل بندی به هیچ وجه مسئول نیست.
- (۲) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از هر نوع عیب عدل بندی مسئول است مگر آنکه شرط عدم مسئولیت کرده باشد
- (۳) ارسال کننده کالا مسئول خسارت ناشی از عیوب عدل بندی است. (گزینه صحیح)
- (۴) ارسال کننده کالا فقط مسئول خسارت ناشی از عیب ظاهری عدل بندی است.

۴۳- کدام مورد در خصوص صلاحیت الزامی هیئت داورى موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران صحیح است؟

- (۱) صلاحیت هیئت داورى نافی صلاحیت دادگاه عمومى حقوقی برای رسیدگی به اختلافات موضوع صلاحیت آن هیئت نیست.
- (۲) اعمال صلاحیت هیئت داورى منوط به احراز عدم سازش در کانونهای موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است.
- (گزینه صحیح)
- (۳) همه اختلافات بین فعالان بازار سرمایه در هیئت داورى رسیدگی میشود.
- (۴) هیئت داورى حتی پیش از طرح اختلاف نزد کانونها صلاحیت رسیدگی به اختلاف را دارد.

۴۴- یک فقره چک پس از چندبار ظهر نویسی به آقای رضایی انتقال می یابد. اگر پس از صدور گواهی عدم پرداخت چک آقای رضایی آن را به یکی از دارندگان قبلى چک منتقل کند. ایراد صادر کننده مبنی بر اینکه چک مزبور بابت خرید خودرویی بوده که مستحق للغیر درآمده است در برابر چه شخصی قابل استماع است؟

- (۱) در برابر تمام دارندگان و انتقال گیرنده نهایی چک
- (۲) فقط در برابر دارنده بلا فصل چک (گزینه صحیح)
- (۳) فقط در برابر آقای رضایی
- (۴) فقط در برابر انتقال گیرنده نهایی

۴۵ در خصوص کاهش اجبارى سرمایه شرکت سهامى کدام مورد صحیح است؟

- (۱) فقط از طریق کاهش مبلغ اسمى سهام به نسبت متساوى امکان پذیر است.
- (۲) تکلیف هیئت مدیره است و به مصوبه مجمع عمومى شرکت نیاز ندارد.
- (۳) در صورت کاهش سرمایه از طریق کاهش مبلغ اسمى سهام رد مبلغ کاهش یافته به صاحبان سهام صورت نمى گیرد. (گزینه صحیح)
- (۴) سهامداران و طلبکاران شرکت میتوانند در مرجع قضائى به آن اعتراض کنند.

۴۶- کدام مورد در خصوص ماهیت و آثار صدور برات سفته و چک صحیح نیست؟

- (۱) طرفین توافق میکنند که تعهد پایه و اصلی از طریق سند تجاری مطالبه و پرداخت شود.
- (۲) با تسلیم و قبض ورقه تجاری طرفین توافق میکنند که تعهد پایه به تعهد ناشی از سند تجاری تبدیل شود. (گزینه صحیح)
- (۳) صدور سند تجاری یک قرارداد تشریفاتی است
- (۴) صرف صدور سند ، تجاری تعهدی برای محال علیه ایجاد نمی کند.

۴۷ - دعوت و تشکیل مجمع عمومی مؤسس برای تأسیس چه شرکتی الزامی است؟

- (۱) کلیه شرکتهای سهامی عام و شرکتهای تعاونی
- (۲) کلیه شرکتهای سهامی عام و خاص و شرکتهای تعاونی
- (۳) فقط شرکتهای سهامی عام
- (۴) کلیه شرکتهای سهامی عام و تعاونی سهامی عام (گزینه صحیح)

۴۸- «الف» دادخواست ورشکستگی خود را به طرفیت بستانکاران خویش در دادگاه عمومی حقوقی مطرح میکند و حکم ورشکستگی وی صادر میشود. «ب» یکی از بستانکارانی است که در رسیدگی حاضر بوده و محل اقامت وی در ایران است. کدام مورد در خصوص مهلت تجدید نظر خواهی «ب» از حکم ورشکستگی صحیح است؟

- (۱) یک ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
- (۲) بیست روز پس از ابلاغ حکم ورشکستگی
- (۳) دوماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
- (۴) بیست روز پس از اعلان حکم ورشکستگی (گزینه صحیح)

۴۹- در صورتی که کالا به مقصد رسیده باشد لکن مرسل الیه از قبول مال التجاره خودداری کند، مسئولیت هر گونه عیب و نقص وارد بر محموله به عهده چه شخصی است؟

(۱) ارسال کننده (گزینه صحیح)

(۲) مرسل الیه

(۳) متصدی حمل و نقل

(۴) متصدی حمل و نقل و ارسال کننده

۵۰- کدام مورد در خصوص ثبت و فعالیت شرکتهای خارجی در ایران صحیح است؟

(۱) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران منوط به ثبت یک شرکت در ایران است که حداقل ۵۱ درصد سرمایه آن متعلق به اشخاص ایرانی باشد.

(۲) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران نیازمند ثبت شرکت یا شعبه یا نمایندگی نیست و فقط مستلزم دریافت پروانه فعالیت از مراجع ذی صلاح است

(۳) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران منوط به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران است. (گزینه صحیح)

(۴) اعطای امتیاز تشکیل شعبه یا نمایندگی به اتباع بیگانه در ایران طبق اصل ۸۱ قانون اساسی ممنوع است.

۵۱- اگر متعاقب معامله فروش یک تن برنج به مبلغ ۷۵۰ میلیون ریال مابین دو تاجر در دفتر فروشنده دریافت ۲۰۰ میلیون ریال و در دفتر خریدار پرداخت ۴۰۰ میلیون ریال از بابت ثمن ثبت شده باشد در خصوص قابلیت پذیرش مندرجات دو دفتر یاد شده از حیث قضائی کدام مورد صحیح است؟

(۱) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط میشوند.

(۲) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط میشوند و فقط به عنوان دلیل وقوع معامله قابل استناد می باشند.

(۳) مبلغ مندرج در دفتر خریدار قابل پذیرش است.

(۴) مبلغ مندرج در دفتر فروشنده قابل پذیرش است. (گزینه صحیح)

۵۲- کدام مورد در خصوص آثار قانونی درج شرط در متن چک صحیح نیست؟

(۱) دارنده آن حق درخواست صدور اجرائیه از دادگاه را ندارد.

(۲) دارنده چک حق درخواست صدور اجرائیه از اداره ثبت را ندارد. (گزینه صحیح)

(۳) صادر کننده آن قابل تعقیب کیفری نیست.

(۴) مانع از پرداخت چک توسط بانک محال علیه نمیشود.

۵۳ دعاوی ناشی از روابط میان اعضا با شرکت تعاونی در چه مرجعی رسیدگی میشود؟

(۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت با اکثریت سه چهارم آرای حاضر در جلسه مرجع صالح را تعیین مینماید.

(۲) تابع مقررات اساسنامه است حتی اگر مرجع قضائی خارج از مرکز اصلی را صالح برای رسیدگی قرار داده باشد.

(۳) فقط در مرجع قضائی مرکز اصلی شرکت قابل رسیدگی است.

(۴) در صورت پیش بینی در اساسنامه باید در مرکز دآوری اتاق تعاون رسیدگی شود. (گزینه صحیح)

۵۴- مجمع عمومی شرکت سهامی برادر زاده مدیر عامل را به عنوان بازرس شرکت انتخاب می کند. در صورتی که بعداً مجمع عمومی سالیانه صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت را براساس گزارش این بازرس تصویب کند حکم قانونی آن چیست؟

(۱) فقط موجب مسئولیت کیفری مدیر عامل است.

(۲) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس است.

(۳) تصویب صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت از درجه اعتبار ساقط است. (گزینه صحیح)

(۴) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس و مدیر عامل یاد شده است.

۵۵ - کدام مورد در خصوص ایراد عدم اهلیت صادر کننده سند تجاری انتقال یافته صحیح است؟

(۱) بر اساس اصل استقلال امضات موجب بی اعتباری سند تجاری نمی شود. (گزینه صحیح)

(۲) به علت غیب ماهوی خود نسند موجب بی اعتباری سند تجاری می شود.

(۳) در برابر دارنده با حسن نیت سند تجاری قابل استناد نیست مگر آنکه از عیب سند آگاه بوده باشد.

(۴) در برابر همه اطراف سند تجاری قابل استناد است به جز دارنده با حسن نیت

۵۶ - در صورتی که سرمایه شرکت تجاری در دوره عادی فعالیت آن به علت ضررهای وارد شده کم شده باشد کدام مورد صحیح است؟

(۱) در هیچ یک از شرکتهای تجاری شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت نیستند.

(۲) فقط در شرکتهای تضامنی و نسبی شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند. (گزینه صحیح)

(۳) در همه شرکتهای تجاری در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

(۴) فقط شرکای شرکتهای تضامنی و نسبی و شرکای ضامن در شرکتهای مختلط ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

۵۷ - کدام مورد در خصوص استرداد اشیایی که در تصرف تاجر ورشکسته و مورد مطالبه اشخاص ثالث میباشد صحیح است؟

(۱) در صورت اختلاف میان مدیر تصفیه و عضو ناظر نظر عضو ناظر ملاک عمل است.

(۲) استرداد اشیای مذکور مستلزم اقامه دعوی استرداد نزد دادگاه صالح است.

(۳) مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر تقاضای استرداد را قبول می کند و پذیرش تقاضای استرداد از طرف اداره تصفیه منوط به تصویب دادگاه است.

(۴) تقاضای استرداد به مدیر یا اداره تصفیه تسلیم میشود و مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر و اداره تصفیه راسا در مورد استرداد تصمیم

میگیرد (گزینه صحیح)

۵۸ - شخصی سفته ای را از طرف دیگری صادر میکند چنانچه معلوم شود وی در صدور سفته وکالت و اختیاری نداشته است کدام مورد بر اساس قواعد حاکم بر اسناد تجاری صحیح است؟

(۱) امضا کننده مسئول است، مگر اینکه به وکیل بودن خود در سند تجاری تصریح کند.

(۲) شخصی که سفته را امضا و صادر کرده شخصاً متعهد و مسئول است.

(۳) عمل فضولی محسوب میشود و در صورت عدم تنفیذ شخصی که سفته از طرف وی صادر شده است. وی و صادر کننده سفته مسئولیتی ندارند. (گزینه صحیح)

(۴) امضا کننده مسئول است مگر اینکه دارنده از صدور سفته به وکالت از دیگری آگاه باشند.

۵۹ - کدام مورد در خصوص فروش اموال غیر منقول تاجر ورشکسته توسط اداره تصفیه امور ورشکستگی قانوناً مجاز است؟

(۱) انتقال قطعی سال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار

(۲) عدم برگزاری مزایده در صورت موافقت اکثریت عددی بستانکاران

(۳) تسلیم مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار (گزینه صحیح)

(۴) فروش مدت دار با مهلت چهار ماهه برای پرداخت ثمن

۶۰ - الف «سفته عند المطالبه ای را در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ در وجه «ب» صادر و آقای «ج» نیز ظهر آن را به عنوان ضامن امضا میکند. ب» نیز سفته را از طریق ظهر نویسی در وجه جعفر به وی انتقال میدهد در نهایت دارنده فعلی سفته را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ واخواست و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ علیه امضاء کنندگان آن به خواسته مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه طرح دعوا میکند. دعوای مذکور علیه چه اشخاصی قابل استماع است؟

(۱) الف و ج (گزینه صحیح)

(۲) الف و ب

(۳) فقط الف

(۴) الف، ب و ج

۶۱- کدام مورد در صورت وجود سایر شرایط قانونی میتواند مصداقی از جرم سیاسی محسوب شود؟

(۱) تهدید به بمب گذاری

(۲) توهین به اعضای شورای نگهبان (گزینه صحیح)

(۳) افشای اسرار دولتی

(۴) فعالیت تبلیغی علیه نظام

۶۲- توزیع مسئولیت در وقوع جنایت در کدام مورد همواره بر اساس قاعده تنصیف است؟

(۲) اجتماع سبب و مباشر

(۳) برخورد بی واسطه دو نفر به یکدیگر

(۴) تصادم دو وسیله نقلیه (گزینه صحیح)

۶۳- کدام مورد مشمول قاعده شرکت در جرم است؟

(۱) اجتماع مکره و مکره در ارتکاب جرم

(۲) اجتماع مباشر مجنون و سبب مسئول

(۳) اجتماع اسباب طولی غیر عامد.

(۴) اجتماع اسباب عرضی (گزینه صحیح)

۶۴- کدام مورد مطلقاً در خصوص جرم و مجازات شخص حقوقی قابل اعمال نیست؟

(۱) نسخ مجازات قانونی

(۲) گذشت شاکی

(۳) مجازات تبعی (گزینه صحیح)

(۴) تخفیف

۶۵- در کدام مورد مجازات شروع به جرم قابل اعمال نیست؟

(۱) تهیه وسیله ای که منحصرأً برای ارتکاب قابل استفاده است. (گزینه صحیح)

(۲) شروع به جرایم حدی مستوجب حد

(۳) ارتکاب رفتاری که ارتباط مستقیم با وقوع جرم داشته ولی به جهات مادی خارج از آگاهی مرتکب وقوع آن جرم غیر ممکن باشد.

(۴) اقدامات که فراتر از صرف مقدمه جرم هستند و ارتباط مستقیم با وقوع جرم دارند.

۶۶- کدام رفتار الف در صورت وجود سایر شرایط قانونی از مصادیق معاونت در جرم نیست؟

(۱) الف، انباردار شرکت در هماهنگی با سارقان دزدگیر انبار را خاموش میکند تا آنها اقدام به ربودن اموال شرکت کنند.

(۲) «الف» به دروغ «ب» را نزد «ج» مهدور الدم معرفی میکند و «ج» که از مهدور الدم نبودن «ب» آگاه نیست، مبادرت به قتل «ب» می کند. (گزینه صحیح)

(۳) «الف» رئیس هیئت مدیره دستور جعل سند مالی را به مدیر عامل میدهد.

(۴) «الف» دختری را به بهانه ملاقات با پدرش به محلی میکشاند تا در آنجا «ب» اقدام به سرقت جواهرات دختر کند.

۶۷ دختری ۱۱ ساله مرتکب جرمی با کیفر یک تا دو سال حبس میشود، دادگاه با وجود شرایط قانونی به کدام مورد نمی تواند حکم دهد؟

(۱) نگهداری در کانون اصلاح و تربیت (گزینه صحیح)

(۲) تسلیم طفل به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به غیر از والدین

(۳) تسلیم طفل به والدین

(۴) نصیحت به وسیله قاضی

۶۸- کدام مورد صحیح است؟

(۱) تعلیق اجرای مجازات تنها در زمان صدور حکم ممکن است.

(۲) در جرایم اقتصادی امکان تعویق صدور حکم وجود ندارد

(۳) در آدم ربایی و اسید پاشی با وجود همکاری منہم با مقام قضائی در کشف جرم نیز امکان تعلیق اجرای مجازات وجود ندارد. (گزینه صحیح)

(۴) در صورت ارتکاب جرم در مدت تعلیق اجرای مجازات محکومیت تعلیقی لغو می شود.

۶۹- الف مرتکب جرم حدی با مجازات صد ضربه شلاق میشود بلافاصله پس از اجراء مرتکب جرمی با کیفر ۳۰ تا ۷۴ ضربه شلاق میشود. مجازات وی چگونه تعیین میشود؟

(۱) در محدوده مجازات قانونی برای وی کیفر تعیین میشود. (گزینه صحیح)

(۲) حداقل مجازات به میانگین حداقل و حداکثر مجازات افزایش می یابد.

(۳) به حداکثر مجازات حکم داده میشود.

(۴) حداکثر مجازات قانونی تا یک چهارم افزایش می یابد.

۷۰- فردی مرتکب جرم الف با مجازات قانونی یک تا سه ماه حبس و جرم ب» با مجازات قانونی ۲ تا ۵ سال حبس و جرم «ج» با مجازات قانونی ۳۰ تا ۷۴ ضربه شلاق میشود. مجازات وی چگونه تعیین میشود؟

(۱) به حداکثر مجازات قانونی هر سه جرم حکم داده میشود.

(۲) حداقل مجازات قانونی هر سه جرم افزایش مییابد

(۳) برای جرم «الف» به حداکثر مجازات جایگزین حبس محکوم میشود و برای جرم «ب» و «ج» حداکثر مجازات قانونی جرم یک چهارم تشدید میشود.

(۴) حداقل مجازات جرم ب» و «ج» افزایش یافته و برای جرم «الف مجازات جایگزین حبس محکوم می شود. (گزینه صحیح)

۷۱- فروشنده یک فروشگاه کارت بانکی مشتری را می گیرد و پس از پرسیدن رمز و کشیدن کارت دور از چشم مشتری کارت بانکی او را با کارت دیگری عوض میکند و ساعاتی بعد مبالغی را از کارت مشتری برداشت می کند. وی مرتکب چه جرمی شده است؟

(۱) تحصیل سال از طریق نامشروع

(۲) کلاهبرداری رایانه ای (گزینه صحیح)

(۳) کلاهبرداری غیر رایانه ای

(۴) سرقت رایانه ای

۷۲- کدام جرم مجازات کلاهبرداری مذکور در ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس ارتشاء و کلاهبرداری را ندارد؟

(۱) معترض ثالث که با شرایط قانونی برای بردن مال غیر با یکی از طرفین دعوا تبانی میکند.

(۲) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری است خود را منصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کند

(۳) انتقال مال غیر

(۴) کلاهبرداری رایانه ای (گزینه صحیح)

۷۳- آقای «الف» ۱۳ ساله در پارک از ب «مطالبه سیگار میکند و ب» یک سیگار به او می دهد. وصف رفتار «ب» چیست؟

(۱) معاونت در استعمال مواد دخانی توسط طفل

(۲) سبب اقوی از مباشر در استعمال مواد دخانی

(۳) مباشر جرم خاص (گزینه صحیح)

۷۴- کدام مورد در خصوص تفخیز صحیح است؟

(۴) مرتکب جرمی نشده است.

۷۴- کدام مورد در خصوص تفخیز صحیح است؟

(۱) مجازات آن در صورت علف و غیر علف متفاوت نیست. (گزینه صحیح)

(۲) در صورت محصن بودن مفعول مجازات او اعدام است.

(۳) حد آن ۸۰ ضربه شلاق حدی است.

(۴) در صورت محصن بودن فاعل مجازات او اعدام است.

۷۵- اگر پس از اجرای قصاص نفس قاتل زنده بماند کدام مورد صحیح است؟

(۱) قصاص ساقط شده و حبس تعزیری تعیین میشود.

(۲) قصاص ساقط شده و هیچ مجازات دیگری تعیین نمی شود.

(۳) حق قصاص برای ولی دم محفوظ است. (گزینه صحیح)

(۴) قصاص ساقط شده و دیه پرداخت میشود.

۷۶- اگر به علت یک ضربه عمدی جنایات متعددی در یک عضو به وجود آید کدام مورد صحیح است؟

(۱) مجنی علیه حق قصاص نسبت به همه جنایات یا گذشت از همه را به صورت مجموعی دارد و نمی تواند بین آنها تفکیک کند.

(۲) حق قصاص برای هر جنایت به طور جداگانه ثابت است و مجنی علیه میتواند نسبت به برخی گذشت و نسبت به برخی

قصاص کند. (گزینه صحیح)

(۳) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت که از همه شدیدتر است، ایجاد میشود.

(۴) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت به انتخاب مجنی علیه ایجاد شده و نسبت به سایر جنایات دیه ثابت است.

۷۷- در کدام جرم چنانچه مرتکب قصد براندازی حکومت را داشته باشد محارب محسوب می شود؟

(۱) فعالیت آموزشی یا تبلیغی مخل به شرع مقدس اسلام

(۲) تحریک رزمندگانی که در خدمت نیروهای مسلح هستند به عصیان و قرار (گزینه صحیح)

(۳) فعالیت تبلیغی علیه نظام

(۴) تهدید به بمب گذاری وسایل نقلیه عمومی

۷۸- صدور تصدیق نامه خلاف واقع توسط پزشک برای ارائه به کدام مرجع جرم نیست؟

(۱) دانشگاه آزاد اسلامی (گزینه صحیح)

(۲) دادگاه صلح

(۳) سازمان نظام وظیفه

(۴) سازمان ملی زمین و مسکن

۷۹- پدری که فرزندش متهم به قاچاق ده کیلوگرم هروئین است با اعتقاد به بیگناهی او وی را فراری میدهد. در صورتی که این اعتقاد وی در دادگاه ثابت شود حکم قضیه چیست؟

(۱) رابطه نسبی موجب تعیین حداقل مجازات قانونی میشود.

(۲) به نصف حداکثر مجازات قانونی فراری دادن منہم محکوم میشود.

(۳) از مجازات معاف میشود. (گزینه صحیح)

(۴) رابطه نسبی در تعیین مجازات بی تأثیر است.

۸۰- «الف» مردم را به قصد برهم زدن امنیت کشور به کشتار تحریک میکند در چه صورت رفتار وی قابل کیفر است؟

(۱) تنها در صورتی که با اسلحه همراه باشد.

(۲) تنها در صورتی که موجب قتل شود.

(۳) صرفاً در صورتی که رفتار ارتكابی در زمان جنگ باشد.

(۴) صرف این رفتار کافی برای مجازات است. (گزینه صحیح)

۸۱- رسیدگی به پرونده توسط دادرسی که دارای جهات رد است کدام اصل دادرسی را نقض می کند؟

(۱) اصل استقلال قضائی

(۲) اصل بی طرفی قضائی (گزینه صحیح)

(۳) اصل ترافعی بودن

(۴) اصل براءت

۸۲ چنانچه در مرحله دادسرا بازپرس پرونده احراز کند که متهم حین ارتکاب جنایت بر عضو مجنون بوده است و پرونده به این علت در دادسرا مختومه شود در خصوص پرداخت دیه تکلیف چیست؟

(۱) شاکی خصوصی برای طرح دعوی حقوقی و مطالبه دیه به دادگاه صالح ارشاد می شود.

(۲) پرونده با کیفرخواست دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه صالح ارسال می شود.

(۳) دادستان راسا دستور پرداخت دیه را صادر می کند.

(۴) پرونده به دستور دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه کیفری ارسال می شود. (گزینه صحیح)

۸۳- مقررات دادرسی دادگاههای کیفری یک در کدام یک از دادگاههای زیر لازم الرعایه است؟

(۱) دادگاه انقلاب در تمام موارد وحدت یا تعدد قاضی

(۲) دادگاه نظامی یک و دو

(۳) دادگاه انقلاب در موارد تعدد قاضی (گزینه صحیح)

(۴) دادگاه اطفال و نوجوانان

۸۴- در جرایمی که در صلاحیت رسیدگی دادگاه انقلاب است متهم در مراحل تحقیقات مقدماتی رسیدگی با وحدت قاضی رسیدگی با تعدد قاضی به ترتیب چند نفر وکیل می تواند معرفی کند؟

(۱) یک وکیل دو وکیل - سه وکیل (گزینه صحیح)

(۲) یک وکیل یک وکیل - یک وکیل

(۳) دو وکیل دو وکیل - سه وکیل

(۴) یک وکیل - یک وکیل - دو وکیل

۸۵- در صورتی که طرفین دعوا با توافق کتبی حق تجدید نظر خواهی یا فرجام خواهی خود را ساقط کنند در کدام مورد تجدیدنظر خواهی یا فرجام خواهی آنان پذیرفته نمی شود؟

(۱) صلاحیت قاضی صادر کننده رای

(۲) میزان مجازات تعیین شده (گزینه صحیح)

(۳) صلاحیت ذاتی دادگاه

(۴) صلاحیت محلی دادگاه

۸۶- در صورت انحلال غیر ارادی شخص حقوقی که اتهام متوجه آن است مرجع قضایی چه تصمیمی اتخاذ می کند؟

(۱) برحسب مورد قرار موقوفی تعقیب یا قرار موقوفی اجرا صادر می کند. (گزینه صحیح)

(۲) برحسب مورد قرار موقوفی تعقیب یا حکم برائت صادر می کند.

(۳) قرار بایگانی پرونده را صادر کرده و آن را برای مطالبه خسارات ناشی از جرم به دادگاه حقوقی ارسال می کند.

(۴) پرونده کیفری را بایگانی کرده و صرفاً در خصوص خسارات ناشی از جرم تصمیم اتخاذ می کند.

۸۷- در صورت ورود خسارت به منافع و مصالح ملی که نیاز به طرح دعوا دارد کدام مقام عالی تکلیف به پیگیری آن در مقتضی مراجع ذی صلاح خارجی یا بین المللی را دارد؟

(۱) رئیس قوه قضائیه

(۲) وزیر دادگستری

(۳) دادستان کل کشور (گزینه صحیح)

(۴) رئیس دیوان عالی کشور

۸۸- کامران در تهران به وسیله تلفن برای محمود که در مشهد ساکن است مزاحمت تلفنی ایجاد میکند. وی در شیراز دستگیر میشود. اگر تحقیقات در ورامین شروع شده باشد. دادگاه کدام شهر صلاحیت رسیدگی به این جرم را دارد؟

(۱) شیراز

(۲) مشهد (گزینه صحیح)

(۳) ورامین

(۴) تهران

۸۹- در صورت حدوث اختلاف در صلاحیت بین دادسرای ویژه نوجوانان و دادسرای عمومی و انقلاب در یک شهرستان حل اختلاف به عهده کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه کیفری دو مستقر در شهرستان مرکز استان

(۲) دادگاه تجدیدنظر استان.

(۳) دادگاه اطفال و نوجوانان و در صورت عدم تشکیل دادگاه کیفری دو

(۴) بین این دو دادسرا اختلاف در صلاحیت محقق نمی شود (گزینه صحیح)

۹۰- کدام مورد در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش استعفای وکیل تعیینی یا عزل وکیل در مرحله رسیدگی دادگاه کیفری یک صحیح است؟

(۱) استعفا وکیل پذیرفته نمی شود اما عزل او پذیرفته می شود.

(۲) استعفای وکیل پذیرفته میشود اما عزل او پذیرفته نمی شود.

(۳) در هر حال پذیرفته می شود.

(۴) پس از تشکیل جلسه رسیدگی پذیرفته نمی شود. (گزینه صحیح)

۹۱- بازپرسی دادرسی نظامی تهران با صدور قرار نیابت قضائی انجام پاره ای از تحقیقات را از بازپرس دادرسی عمومی و انقلاب دزفول در خواست میکند. تحقیقات بازپرس اخیر تحت نظارت چه مقامی انجام می شود؟

(۱) رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح

(۲) دادستان عمومی و انقلاب دزفول (گزینه صحیح)

(۳) رئیس کل دادگستری استان خوزستان

(۴) دادستان نظامی تهران

۹۲- به موجب بند «ت» ماده ۶۶۴ قانون آیین دادرسی کیفری جرایم رایانه ای متهمین سو استفاده از اشخاص کمتر از هجده سال اعم از اینکه بزه دیده یا مرتکب ایرانی یا غیر ایرانی باشد و مرتکب در ایران یافت شود، در صلاحیت دادگاه های ایران است. این نوع صلاحیت با کدام یک از اصول صلاحیت مطابقت دارد؟

(۱) صلاحیت واقعی

(۲) صلاحیت شخصی فعال مبنی بر تابعیت بزهکار

(۳) صلاحیت شخصی منفعل مبتنی بر تابعیت بزه دیده

(۴) صلاحیت جهانی (گزینه صحیح)

۹۳- اشخاصی که در جریان تحقیقات مقدماتی و دادرسی به هر علت بازداشت میشوند در چه صورتی می توانند خسارت ایام بازداشت را مطالبه کنند؟

(۱) در صورت صدور قرار منع تعقیب یا قرار موقوفی تعقیب

(۲) در صورت صدور حکم برائت یا قرار منع تعقیب (گزینه صحیح)

(۳) فقط در صورت صدور حکم برائت

(۴) در صورت مختومه شدن پرونده به هر علت و با موافقت مرجع قضائی

۹۴- در کدام فرض در مورد متهمی که قبلاً در خصوص اتهام وی به علت عدم کفایت دلیل قرار منع تعقیب صادر شده و در دادگاه کیفری قطعی شده است، امکان تعقیب مجدد وی برای همان اتهام وجود دارد؟

(۱) با کشف دلیل جدید به درخواست دادستان فقط برای یکبار با اجازه دادگاه صالح (گزینه صحیح)

(۲) با کشف دلیل جدید به درخواست بازپرس فقط برای یکبار با موافقت دادستان

(۳) با کشف دلیل جدید به درخواست ، شاکی فقط برای یکبار با اجازه دادستان

(۴) با کشف دلیل جدید به درخواست دادگاه فقط برای یکبار با موافقت رئیس کل دادگستری استان

۹۵- محکوم علیه در مرحله اجرای حکم حبس در محیط زندان فوت میکند در این صورت چه تصمیمی اتخاذ خواهد شد؟

(۱) دادستان مجری حکم، دستور بایگانی پرونده صادر می کند. ان کان

(۲) فاضی اجرای احکام کیفری قرار موقوفی اجرا صادر میکند. (گزینه صحیح)

(۳) پرونده نزد بازپرس ارسال میشود تا قرار موقوفی اجرا صادر کند.

(۴) دادیار ناظر زندان قرار موقوفی تعقیب صادر می کند.

۹۶ در عبارت زیر مقصود از غریم کدام است؟

«فی السلم يجوز بيعه مال السلم بعد حلوله و قبل قبضه علی الغریم»

(۱) خریدار

(۲) طلبکار فروشنده

(۳) طلبکار خریدار (گزینه صحیح)

(۴) فروشنده

۹۷- عبارت زیر تعریف کدام قسم از اقسام بیع است؟

«هی البیع بما یتفقان علیه من غیر تعرض للاخبار بالثمن»

(۱) مواضعه

(۲) تولیه

(۳) مساومه (گزینه صحیح)

(۴) مراححه

۹۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا یجب علی المشتري علیه فعله و انما فائدتہ جعل البیع عرضه للزوال بالفسخ»

(۱) وفای به شرط واجب نیست و فقط مشروط له در صورت تخلف از آن میتواند بیع را فسخ کند (گزینه صحیح)

(۲) وفای به شرط واجب است و مشروط علیه میتواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ شد.

(۳) وفای به شرط واجب است و مشروط له میتواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

(۴) وفای به شرط واجب نیست و فقط حق فسخ را به مشروط علیه در صورت تخلف از آن میدهد.

۹۹- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

فی خبر الشرط اشتراط الاجنبی تحکیم لا توکیل عمن جعل عنه فلا اختبار له معه»

(۱) طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را ندارد. (گزینه صحیح)

(۲) طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.

(۳) علاوه بر اجنبی طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد نیز حقی بر هم زدن معامله را دارد.

(۴) فقط طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.

۱۰۰- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«یشترط فی لزوم الملک او اجازه المالك و هی کاشفه عن صحه العقد»

(۱) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.

(۲) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.

(۳) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.

(۴) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است. (گزینه صحیح)

۱۰۱- با توجه به عبارت زیر حکم نکاح در فرض زیر چیست؟

فی نکاح المتعه لو اخل بالاجل فی متن العقد انقلب دائما او بطل علی خلاف».

(۱) نکاح دائم است.

(۲) نکاح موقت است.

(۳) اختلافی است (گزینه صحیح)

(۴) باطل است.

۱۰۲- با توجه به عبارت زیر مقتضای اصل عملی کدام مورد است؟

«لا شبهه فی کون الحضانه حقاً و لكن هل يجب عليه مع ذلك ام له اسقاط حقه منها الأصل يقتضى ذلك»

(۱) وجوب حضانت

(۲) عدم وجوب حضانت

(۳) عدم جواز اسقاط حق حضانت

(۴) جواز اسقاط حق حضانت (گزینه صحیح)

۱۰۳- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«لا يقع الطلاق بالتخیر للزوجه بین الطلاق والبقاء بقصد الطلاق وان اختارت نفسها فی الحال»

(۱) با مخیر ساختن زن به به قصد طلاق میان طلاق و ماندن طلاق واقع نمی شود مگر اینکه زن فوراً طلاق را برگزیند.

(۲) با مخیر ساختن زن به به قصد طلاق میان طلاق و ماندن طلاق واقع نمیشود اگر چه خود زن فوراً طلاق را برگزیند. (گزینه صحیح)

(۳) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود و فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می شود.

(۴) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود اگر زن فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع میشود.

۱۰۴- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«فی القصاص للحاضر الاستیفا ویضمن حصص الباقین من الدیه»

(۱) کسی که حاضر به اجرای حق خود است ضامن پرداخت حصه اشخاص دیگر از دیه است.

(۲) وارث حاضر میتواند قصاص را اجرا کند در این صورت باید سهم باقی اولیای دم از دیه را ضمانت کند.

(۳) حاضر از اولیای دم میتواند قصاص کند ولی ضامن سهم دیگران از دیه میباشد. (گزینه صحیح)

(۴) کسی که حاضر به استیفای قصاص است ضامن سهم سایر اولیای دم از دیه خواهد بود.

۱۰۵- عبارت زیر تعریف کدام مورد است؟

«فهو اخبار جماعه به يغلب على الظن صدقهم»

(۱) شیع (گزینه صحیح)

(۲) بینه

(۳) اقرار

(۴) قسامه

۱۰۶- کدام مورد برای تعریف مدعی صحیح است؟

(۱) هو من قوله موافق للاصل

(۲) هو من قوله موافق للظاهر

(۳) هو الذی لا یتترک لو ترک الخصومه

(۴) هو الذی یتترک لو ترک الخصومه (گزینه صحیح)

۱۰۷ در عبارت زیر مرجع در احلافهما کدام است؟

«لو كانت في يد ثالث و صدق احدهما صار صاحب اليد و للآخر اخلافهما»

(۱) ذوالید و کسی که ذوالید او را تصدیق کرده است.

(۲) ذوالید و مدعی علیه

(۳) ذوالید و ثالث (گزینه صحیح)

(۴) ذوالید و مدعی

۱۰۸ - کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا يقف الحاكم عزم الغريم عن الاقرار الا في حق الله تعالى»

- (۱) قاضی نباید اقرار به نفع طلبکار را نادیده بگیرد مگر در صورتی که اقرار در مورد حقوق الله باشد.
- (۲) قاضی نباید از تصمیم مدیون به اقرار جلوگیری کند مگر در مورد حق الله (گزینه صحیح)
- (۳) توقف در صدور حکم برای قاضی روا نیست هنگامی که شخص عازم به اقرار گردیده مگر در مورد حقوق الله
- (۴) جز در مورد حق الله قاضی نباید در دادن حکم علیه کسی که اقرار به حق نموده توقفی روا دارد.

۱۰۹ - در عبارت زیر ملاک قتل عمد چیست؟

«العمد يحصل بقصد البالغ العاقل الى القتل بما يقتل غالباً».

- (۱) باید قصد قتل باشد ولو اینکه وسیله غالباً کشنده نباشد.
- (۲) باید وسیله کشنده باشد ولو اینکه قصد قتل نباشد
- (۳) ملاک قصد قتل نیست بلکه کشنده بودن به طور غالب ملاک است.
- (۴) قصد قتل داشته باشد و آلت هم به طور معمول کشنده باشد. (گزینه صحیح)

۱۱۰ - با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«أما القسامه فتثبت مع اللوث و مع عدمه يحلف المنكر»

- (۱) قسامه در صورت لوث ثابت میشود و در صورت عدم لوث منکر باید قسم بخورد. (گزینه صحیح)
- (۲) قسامه در مواردی ثابت میشود که لوث نباشد و در موارد لوث منکر باید قسم بخورد.
- (۳) قسامه در موارد لوث ثابت میشود و منکر باید قسم بخورد.
- (۴) قسامه ثابت میشود چه لوث باشند یا نباشد و منکر باید قسم بخورد.

۱۱۱- کدام مورد در خصوص تخلیه ملک صحیح نیست؟

(۱) تحقق تخلیه با تحویل در مواردی که اجرائیه برای تخلیه یا تحویل صادر شده باشد از موارد ختم عملیات اجرایی محسوب می شود.

(۲) در مواردی که سکونت شخص ثالث مستند به سند رسمی با عادی اجاره باشد. اجرای ثبت از تخلیه خودداری می کنند.

(۳) هرگاه در سند وثیقه سلب حق انتقال منافع از متعهد شده باشد تخلف متعهد مانع تخلیه وثیقه به نفع برنده در مزایده نخواهد بود ولو اینکه ثالث به موجب سند رسمی در تاریخ مقدم وثیقه را اجاره گرفته باشد. (گزینه صحیح)

(۴) هرگاه موقع تحویل معلوم شود که شخص ثالث بدون مجوز در آن احداث اعیان کرده اند. تحویل مورد وثیقه به وسیله اجرای ثبت با وضع موجود اشکال ندارد.

۱۱۲- در چه مواردی حق الاجرا به عملیات اجرایی تعلق نمی گیرد؟

(۱) هرگاه بدهکار قبل از تنظیم و امضای صورت مجلس مزایده نسبت به پرداخت تمام بدهی خود اقدام کند.

(۲) خسارت تأخیر و حق الوکاله مندرج در سند

(۳) هرگاه بستانکار درخواست کنند که از ابلاغ اجرائیه خودداری شود و احراز شود اجرائیه پیش از وصول و ثبت تقاضای مذکور در دفتر اداره ثبت ابلاغ شده باشد.

(۴) در هر مورد که پس از صدور اجرائیه و ابلاغ به جهت قانونی عملیات اجرایی توقف با توقیف شود مادام که رفع توقف یا توقیف نشده باشد. (گزینه صحیح)

۱۱۳- هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال غیر منقول دیگری نزد خود باشد. باید ظرف چند روز از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به وی مراتب را به رئیس ثبت اطلاع دهد؟

(۱) ۱۰

(۲) ۵ (گزینه صحیح)

(۳) ۲۰

(۴) ۱۵

۱۱۴ - با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول چنانچه وزارت امور اقتصادی و دارایی میزان ارزش معاملاتی املاک را به صورت آنی از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نکند کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارد.

(۲) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

(۳) دفترخانه مجاز به تنظیم و ثبت سند معامله بوده و سردفتر و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک سردفتر ندارند. (گزینه صحیح)

(۴) دفترخانه میتواند نسبت به تنظیم و ثبت سند معامله اقدام در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۱۱۵ - کدام مورد در خصوص ایجاد سامانه ساماندهی اسناد عادی موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول صحیح است؟

(۱) سازمان ثبت مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید. (گزینه صحیح)

(۲) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ تصویب آیین نامه اجرایی سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

(۳) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند ایجاد نماید.

(۴) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از سه سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۱۱۶- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول شناسایی متصرفان اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زارعی و باغهای خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام مراجع زیر است؟

(۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادارات ثبت و وزارت جهاد کشاورزی

(۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی

(۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزرات راه و شهر سازی

(۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزرات جهاد کشاورزی (گزینه صحیح)

۱۱۷- به موجب قانون ثبت برای کدام مورد زیر مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟

(۱) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت آن را کند.

(۲) متولی با نماینده اوقاف که به موجب نظامنامه مکلف به دادن عرض حال اعتراض و تعقیب دعوی و حفظ حقوق وقف یا حبس یا ثلث باقی است در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند. (گزینه صحیح)

(۳) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.

(۴) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.

۱۱۸- کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) هرگاه در مندرجات اظهارنامه نیاز به توضیح باشد صریحاً ذکر شده باید به نمونه امضای متصدی مربوطه و مستدعی ثبت برسد.

(۲) تا وقتی که آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهار نامه می توان پذیرفت.

(۳) چنانچه قبلاً اظهار نامه هم به عنوان مشاع و هم به عنوان مفروز پذیرفته شده صدور سند مالکیت موکول به اظهار نظر و رسیدگی در هیئت نظارت استان مربوطه خواهد بود. (گزینه صحیح)

(۴) هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهار نامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد.

۱۱۹- کدام مورد در خصوص آگهی تحدید حدود صحیح نیست؟

- (۱) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز تعیین حدود نباید کمتر از ۲۰ روز و بیشتر از ۶۰ روز باشد.
- (۲) اگر تقاضا کننده و مجاورین در موقع تحدید حدود حاضر نباشند تحدید حدود نسبت به آن ملک تجدید می شود و همزمان حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد. (گزینه صحیح)
- (۳) آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر آگهی اولین نوبتی
- (۴) صورت مجلس تحدید حدود باید به امضای نماینده و نقشه بردار و کلیه حاضرین برسد.

۱۲۰- کدام مورد منطبق با وظایف و صلاحیت هیئت نظارت نیست؟

- (۱) رای هیئت نظارت در مورد بند یک ماده ۲۵ قانون ثبت غیر قطعی است.
- (۲) تشخیص تعارض در اسناد مالکیت معارض با هیئت نظارت است.
- (۳) با توجه به ماده ۲۵ قانون ثبت رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک صرفاً بر اثر شکایت ذی نفع قابل بررسی در هیئت است. (گزینه صحیح)
- (۴) چنانچه در طرز تنظیم سند و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکالی در دفاتر اسناد رسمی پیش آید، رفع اشکال و صدور دستور با هیئت نظارت است.

۱۲۱- با توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک بر چه مبنا قطعات ثبت عمومی به صورت کوچک انتخاب می شود؟

- (۱) سرعت در عملیات ثبتی (گزینه صحیح)
- (۲) دقت در جریان ثبتی
- (۳) جلوگیری از تراکم پرونده های ثبتی
- (۴) جلوگیری از تعارض در عملیات ثبتی

۱۲۲- در صورتی که در سند مالکیت طول ابعاد و مساحت هر دو ذکر شود ولی با هم اختلاف داشته باشند رسیدگی به این امر با کدام مرجع است؟

(۱) هیئت نظارت مربوطه (گزینه صحیح)

(۲) دیوان عدالت اداری

(۳) شورای عالی ثبت

(۴) دادگاه عمومی

۱۲۳- با توجه به قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ کدام مورد در خصوص ثبت منافع املاک صحیح است؟

(۱) در صورتی در دفتر املاک ثبت میشود که برای مدت بیش از دو سال واگذار شده باشد.

(۲) بر خلاف عین املاک منافع آن ثبت دفتر املاک نمی شود.

(۳) در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.

(۴) در صورتی در دفتر املاک ثبت میشود که برای مدت بیش از سه سال واگذار شده باشد. (گزینه صحیح)

۱۲۴- روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات اراضی شده و عرصه بافت مسکونی جزو اراضی زارعین است. در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد نحوه اقدام هیئت به چه صورت می باشد؟

(۱) رای به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر میکنند.

(۲) رای به صدور سند مالکیت مورد تصرف با استناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تجدیدی میکند. (گزینه صحیح)

(۳) رای به صدور سند مالکیت مشاعی صادر میکنند.

(۴) با احراز تصرفات مالکانه رای به انتشار آگهی نوبتی و تجدیدی می کند.

۱۲۵ کدام مورد از صلاحیت هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی خارج است؟

الف - اراضی دولتی

ب- صدور سند رسمی اعیانی احداث شده در اراضی کشاورزی و باغات و همچنین در صورتی که اعیان در اراضی موقوفه احداث شده باشد.

ج- در صورتی که صدر و سند مالکیت مفروزیف برای ساختمان های احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشا تصرفات متصرفان قانونی است از طریق قوانین جاری امکان پذیر باشد.

(۱) «الف» و «ج» (گزینه صحیح)

(۲) «ب» و «ج»

(۳) «الف»، «ب» و «ج»

(۴) «الف» و «ب»

حقوق اساسی:

۱۲۶ - با توجه به مفاد قانون اساسی در رابطه با سؤال نمایندگان مجلس شورای اسلامی از هر یک از وزیران کدام مورد صحیح است؟

(۱) سؤال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل پانزده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.

(۲) سؤال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل ده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.

(۳) هر یک از نمایندگان میتوانند از وزیر مسئول درباره وظایف وی سؤال کنند. (گزینه صحیح)

(۴) هر یک از نمایندگان می توانند در هر دوره فقط برای یکبار از وزیر مسئول درباره وظایف وی سؤال کنند.

۱۲۷ - اعمال کدام یک از صلاحیت های شورای نگهبان به موجب قانون اساسی تابع مهلت مشخص شده است؟

(۱) اعلام نظر در خصوص انطباق مصوبات مجلس شورای اسلامی با قانون اساسی (گزینه صحیح)

(۲) اعلام نظر در خصوص عدم مغایرت مقررات با شرع نیرو طرح شکایت در دیوان عدالت اداری

(۳) ارائه تفسیر از قانون اساسی

(۴) تأیید انتخابات مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری

۱۲۸- آزادی مطبوعات در قانون اساسی منوط به رعایت کدام شرط زیر پذیرفته شده است؟

- (۱) وسیله اصرار به غیر با تجاوز به منافع عمومی جامعه نباشد.
- (۲) مخالف موازین اسلام و مصالح عمومی و حقوق دیگران نباشد.
- (۳) مخل به مبانی اسلام و حقوق دیگران نباشد.
- (۴) مخل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی نباشد. (گزینه صحیح)

۱۲۹- بر اساس نظریه تفسیری شورای نگهبان عضویت کارمندان دولت در هیئت امنای دانشگاه ها و مدارس غیر انتفاعی چه حکمی دارد؟

- (۱) صرفاً عضویت در هیئت امنای دانشگاه های دولتی منع قانونی ندارد
- (۲) صرفاً عضویت در هیئت امنای مدارس غیر انتفاعی، منع قانونی ندارد.
- (۳) شغل سازمانی تلقی می شود و ممنوع است.
- (۴) مغایرتی با اصل ممنوعیت جمع مشاغل ندارد. (گزینه صحیح)

۱۳۰- به موجب نظریه تفسیری شورای نگهبان تشکیلات مربوط به وظایف وزارتی وزیر دادگستری تابع کدام حکم زیر است؟

- (۱) باید در هر حال به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.
- (۲) باید به تصویب دولت برسد. (گزینه صحیح)
- (۳) باید پس از موافقت رئیس قوه قضائیه به تصویب دولت نیز برسد.
- (۴) باید پس از تصویب دولت به تایید رئیس قوه قضائیه نیز برسد.

۱۳۱- طبق قانون اساسی اولویت در داشتن مسکن متناسب با نیاز با چه کسانی است؟

- (۱) برای اقشار کم درآمد جامعه به خصوص کارگران
- (۲) برای همه مستضعفان به خصوص حاشیه نشینان
- (۳) برای نیازمندان به خصوص سالخوردگان و زنان بی سرپرست
- (۴) برای آنان که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران (گزینه صحیح)

۱۳۲- با توجه به اصل ۴۳ قانون اساسی کدام یک از موارد زیر جزو ضوابط حاکم بر اقتصاد جمهوری اسلامی ایران نیست؟

(۱) تاکید بر گسترش روابط اقتصادی با کشورهای اسلامی (گزینه صحیح)

(۲) تاکید بر افزایش تولیدات کشاورزی دامی و صنعتی

(۳) جمع معاملات باطل و حرام

(۴) جلوگیری از بهره کشی از کار دیگری

۱۳۳- کدام مورد زیر در خصوص وظایف و اختیارات رئیس جمهور صحیح است؟

(۱) رئیس جمهور می تواند حسب ضرورت نماینده ویژه تعیین نماید. (گزینه صحیح)

(۲) رئیس جمهور شخصا برنامه و خط مشی دولت را تعیین می کند.

(۳) امضای پیمان های مربوط به اتحادیه های بین المللی پس از تصویب مجلس شورای اسلامی به عهده رئیس جمهور یا نماینده قانونی وی است.

(۴) رئیس جمهور میتواند حداکثر برای سه ماه سرپرستی وزارتخانه بدون وزیر را به عهده بگیرد.

۱۳۴- طبق قانون اساسی رئیس جمهور در دوران تصدی در چه صورت میتواند از مجلس شورای اسلامی برای هیئت وزیران تقاضای رأی اعتماد کند؟

(۱) در مواردی که رئیس جمهور لازم تشخیص میدهد.

(۲) در مقام اجرای وظایف مدیریت قوه مجریه

(۳) در مورد مسائل مهم و مورد اختلاف (گزینه صحیح)

(۴) در مواردی که مجلس شورای اسلامی آن را ضروری بداند.

۱۳۵- طبق قانون اساسی کدام مورد در خصوص ترکیب اعضای شورای عالی امنیت ملی صحیح نیست؟

(۱) مسئول امور برنامه و بودجه

(۲) حسب مورد عالی ترین مقام ارتش

(۳) دو نماینده مجلس شورای اسلامی به انتخاب مقام رهبری (گزینه صحیح)

(۴) وزیر کشور