دادخواست تامین دلیل خسارت مستاجر

ریاست محترم مرجع صالح رسیدگی به درخواست تامین دلیل

با سلام و احترام

- متقاضی: آقای/خانم ... فرزند ... به شماره ملی...
- طرف مقابل: آقای/خانم ... فرزند ... به شماره ملی...

موضوع: درخواست تامین دلیل و صورت برداری از خسارات وارده به ملک توسط مستاجر

دلایل و منضمات:

- تصویر سند مالکیت / مدارک مالکیت
- تصویر قرارداد اجاره
- تصاویر و فیلم‌های مربوط به خسارات وارده
- گزارش یا شهادت شهود، عنداللزوم
- سایر مدارک و مستندات

شرح درخواست

احتراماً به استحضار می رساند اینجانب مالک ملک واقع در ..... به موجب مدارک پیوست می باشم. ملک مذکور به موجب قرارداد اجاره مورخ ..... در اختیار خوانده/مستاجر قرار گرفته است.

پس از پایان مدت اجاره / در جریان بازدید از ملک، مشخص گردید که در مدت تصرف مستاجر، خساراتی به ملک وارد شده است؛ از جمله:

۱. آسیب به دیوارها و کف پوش ها
۲. خرابی یا آسیب به کابینت ها و درب ها

دادخواست تامین دلیل خسارت مستاجر

۳. آسیب به تأسیسات آب، برق یا گاز

٤. شکستگی شیشه یا تجهیزات موجود در ملک

٥. خرابی شیرآلات و تجهیزات بهداشتی

٦. سایر خسارات و تغییرات ایجاد شده در ملک

با توجه به اینکه احتمال دارد پس از تخلیه ملک، آثار و وضعیت فعلی خسارات از بین برود یا تعمیرات انجام شود، حفظ وضعیت موجود و ثبت دقیق خسارات برای استفاده در دعاوی احتمالی بعدی ضروری است.

لذا با استناد به مقررات مربوط به تامین دلیل، تقاضا دارم دستور فرمایید وضعیت فعلی ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری بررسی و از کلیه خسارات و عیوب موجود، صورت برداری و عنداللزوم عکس برداری و گزارش کارشناسی تهیه شود تا میزان و وضعیت خسارات موجود حفظ و ثبت گردد.

بدیهی است این درخواست صرفاً با هدف حفظ و ثبت دلایل و وضعیت موجود مطرح شده و حق اینجانب برای مطالبه خسارت و طرح دعوای مقتضی علیه مستاجر محفوظ است.

- با تشکر و احترام
- نام و نام خانوادگی / امضاء / تاریخ